

Espectacular piso reformado en calle Núñez de Balboa

3.750.000 €



Details

Bedrooms	4
Bathrooms	5
Number garages	5
Area Size	250.00 m ²

More information

Os presentamos una espectacular vivienda de lujo, reformada con calidades de revista, ubicada en una de las calles más exclusivas del Barrio de Salamanca: Núñez de Balboa, a escasos pasos de Hermosilla y Ayala.

Este magnífico inmueble, situado en una quinta planta exterior, cuenta con una superficie de 250 m² construidos y se distribuye de forma muy funcional y elegante: amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño, bañado por la luz natural gracias a sus grandes ventanales, con acceso directo a una encantadora terraza que aporta amplitud y luminosidad a toda la estancia. Su orientación es oeste.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios principales, 2 de ellos con baño en suite, además de un tercer baño completo, un aseo de cortesía y una habitación de servicio con su propio baño, ideal para personal doméstico, despacho, además de una zona de lavandería.

La reforma ha sido realizada por una empresa de reconocido prestigio, con larga trayectoria y una cuidada selección de materiales y equipamiento de altísima calidad. Se vende completamente amueblado si así lo desea el comprador.

El edificio es una finca clásica y representativa, que cuenta con ascensor y portero físico. Dispone de calefacción y agua caliente central, y aire acondicionado por conductos en todas las estancias.

Los gastos de comunidad ascienden aproximadamente a 479€ mensuales y el IBI es de unos 2150€ anuales.

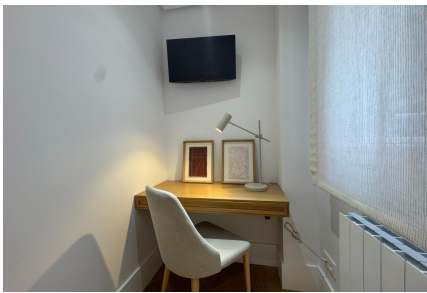
Perfectamente comunicado tanto por metro como por autobús, con las estaciones de Núñez de Balboa (Líneas 5 y 9) y Velázquez (Línea 4) a pocos minutos caminando.

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia





Get in touch!

