

calle Espoz y Mina inmueble para convertir en apartamentos de alquiler de temporada

Oficina

1.750.000 €



Details

Bedrooms	
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	356.00 m ²

More information

Ubicado en la calle Espoz y Mina, al lado de la Puerta del Sol. Una de las mejores zonas comerciales y con más actividad de Madrid.

Se trata de un inmueble situado en la primera planta de un edificio antiguo del año 1960. Parcialmente rehabilitado (especialmente la estructura) y con ascensor, pero sin acceso a personas con movilidad reducida ya que hay unos escalones hasta la entrada del inmueble.

La finca tiene 3 alturas.

Tiene una superficie según catastro de 356 metros construidos y en escritura aparecen 309 metros cuadrados. Está

considerado como local en el Registro y tiene uso de Ocio y hostelería en el catastro.

Su estado actual es a reformar, actualmente es un espacio diáfano con diferentes divisiones, consta de 5 huecos de ventanas a la calle Espoz y Mina con vistas despejadas, 2 ventanas a patio de manzana de ventilación pero sin luz natural y otras 4 ventanas a patio de luces. Orientación sol de mañana.

Existe un anteproyecto para hacer 4 apartamentos de alquiler de temporada, no obstante hay que confirmar licencias con el Ayuntamiento según el proyecto que se quiera hacer.

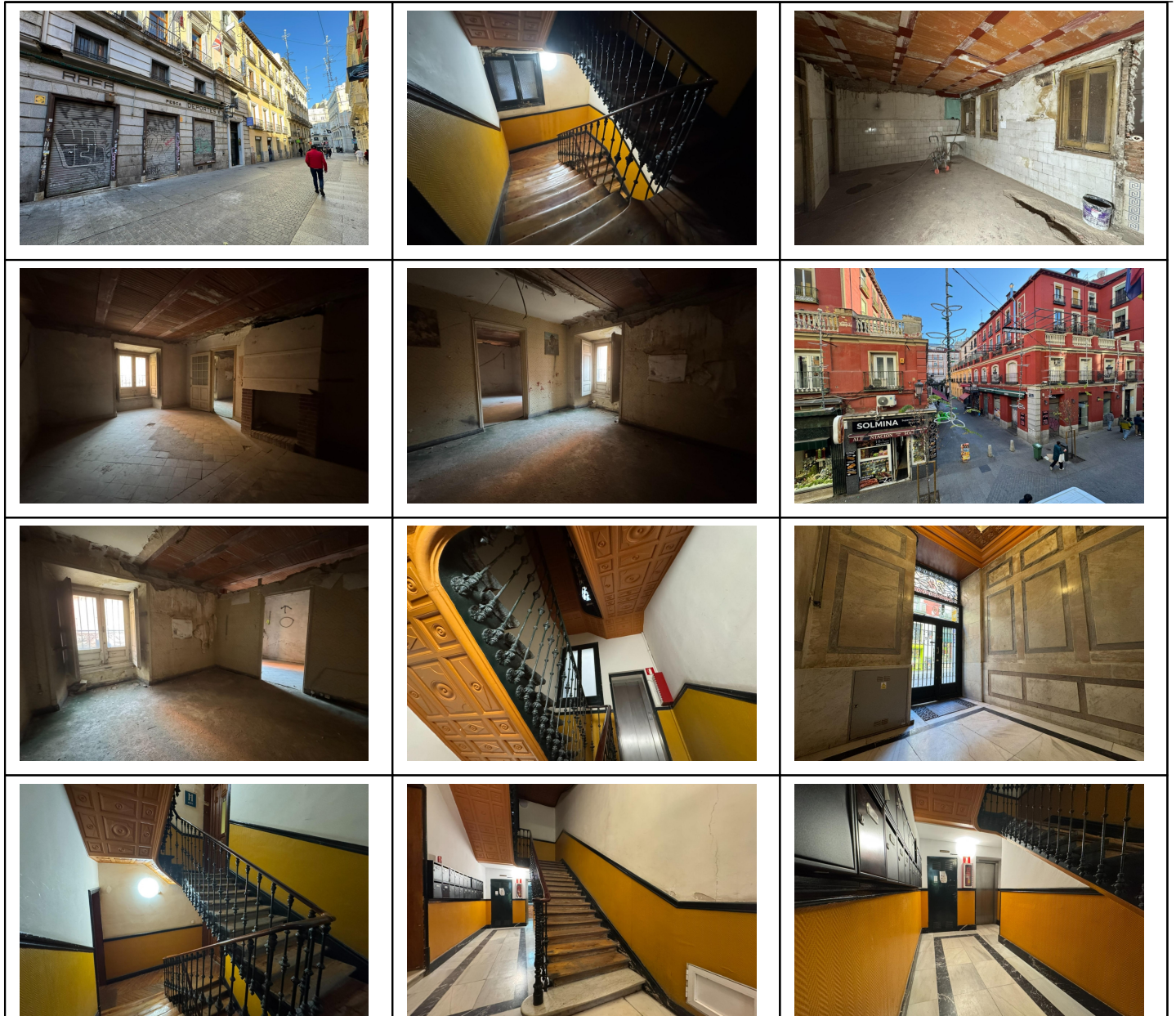
La zona está muy bien comunicada por metro: SOL, autobuses. Zona muy comercial e intenso tráfico de gente.

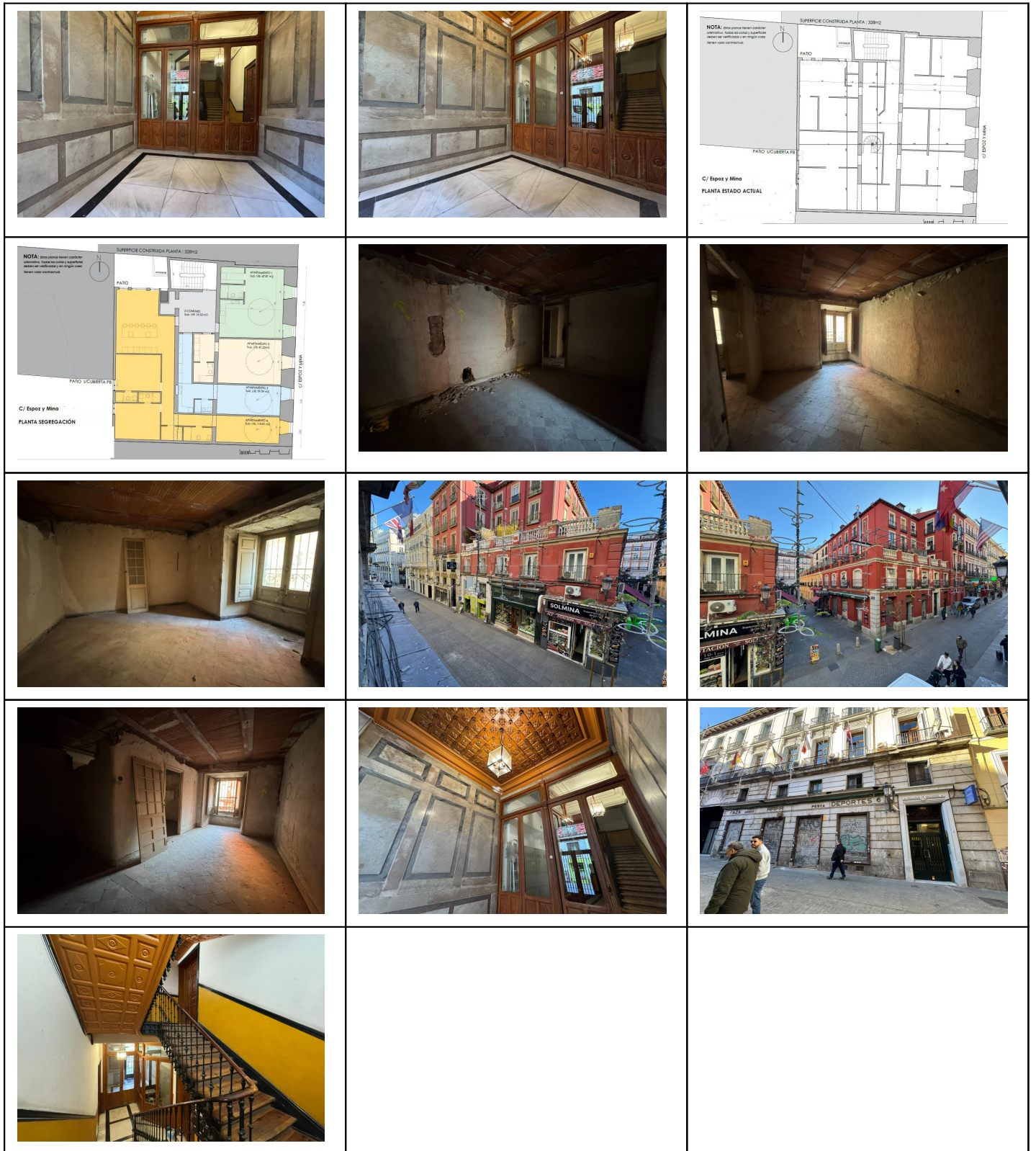
Honorarios a cargo del comprador.

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia





Get in touch!

ASB INMOBILIARIA