

Magnífica vivienda A ESTRENAR en Paseo del Prado. Finca clásica, exterior. 3 D y 2 B

Apartamento

1.400.000 €



Details

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Number garages	3
Area Size	152.00 m ²

More information

Les presentamos este magnífico piso de lujo, reformado a estrenar con magníficas calidades, en pleno Paseo del Prado.

Ubicado en una finca señorial en una de las direcciones más prestigiosas de Madrid, en pleno Triángulo del Arte. La vivienda se sitúa frente al Real Jardín Botánico y a escasos metros de los museos del Prado, Reina Sofía y Thyssen-Bornemisza, con el Parque de El Retiro a pocos minutos andando.

Se trata de una estupenda y luminosa vivienda, que ha sido objeto de una reforma integral. Se han empleado materiales de calidad, combinando un estilo contemporáneo con elementos históricos recuperados, como sus espectaculares vigas de madera vista. La carpintería exterior e interior es nueva, así como todas las instalaciones.

La vivienda tiene una superficie de 152 m² construidos.

Dispone de una distribución muy funcional. Se accede a un amplio y luminoso salón-comedor exterior, con dos grandes balcones que ofrecen vistas despejadas al arbolado del paseo. La cocina, de concepto abierto y equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra perfectamente en la zona de día con una elegante isla central.

La vivienda cuenta con un aseo de cortesía para invitados.

En la zona de noche encontramos el dormitorio principal, una espaciosa suite con un gran baño privado de doble seno y ducha a ras de suelo. Se completa con dos dormitorios adicionales (perfectos para habitaciones o despacho) y un segundo baño completo de diseño.

La calefacción es individual y cuenta con aire acondicionado. La carpintería interior incluye armarios empotrados lacados en blanco de suelo a techo.

Destacamos la ubicación inmejorable de la propiedad, considerada una de las mejores zonas de Madrid. Un lujo para poder pasear por el Parque de El Retiro, disfrutar de la mejor oferta cultural de la ciudad y estar rodeado de los restaurantes y boutiques más de moda del barrio de Las Letras.

Gastos de comunidad: 150 euros mensuales.

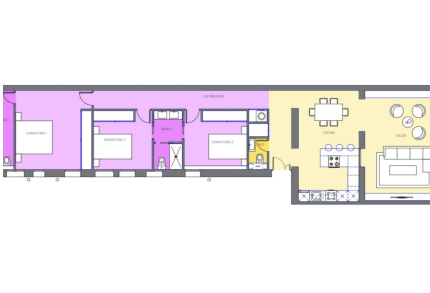
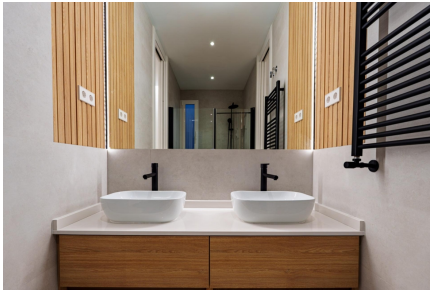
Excelentes comunicaciones, junto a la Estación de Atocha (Cercanías, Metro y AVE), con múltiples líneas de autobús y fácil acceso a la M-30.

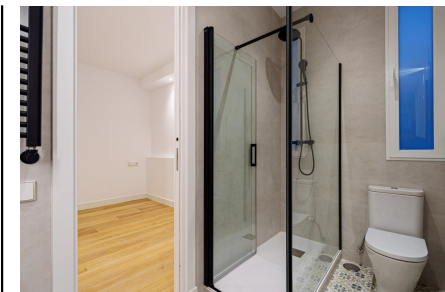
En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia





Get in touch!

ASB INMOBILIARIA
