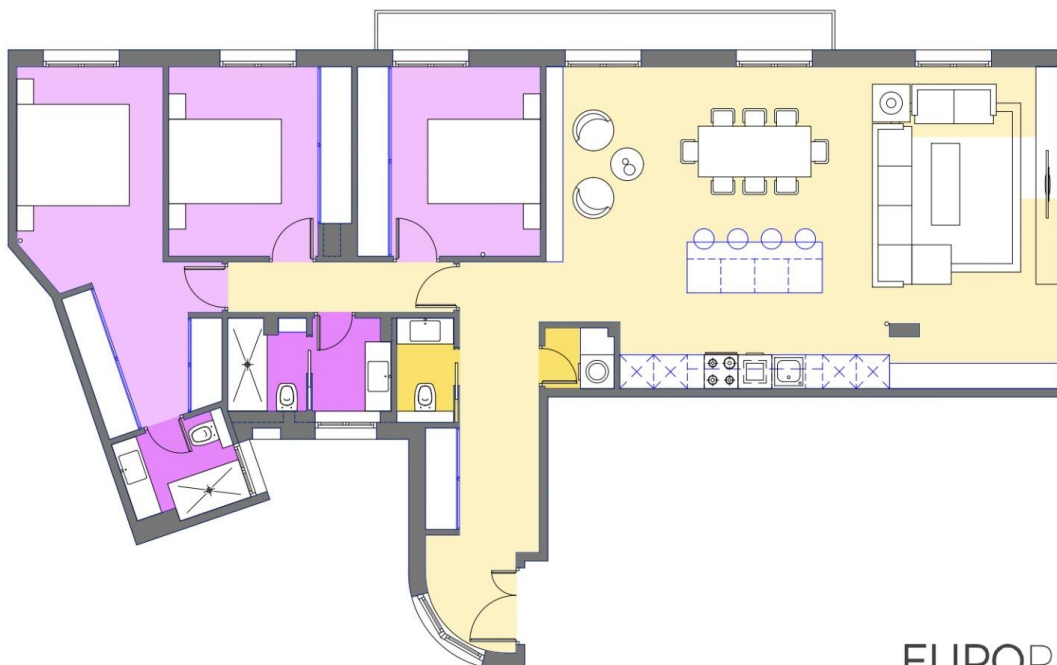


Magnífico piso para reformar en Menéndez Pelayo. Luminoso y con grandes posibilidades

Apartamento

2.000.000 €



EUROPAGODA
HOUSING

Details

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Number garages	3
Area Size	135.00 m ²

More information

Les presentamos esta magnífica vivienda para reformar en pleno barrio de Retiro.

Ubicada en una finca clásica y señorial en la calle Menéndez Pelayo, en una localización absolutamente privilegiada: justo enfrente de la entrada principal del Parque de El Retiro. Se trata de una de las zonas más cotizadas y deseadas de Madrid, a un paso del Triángulo del Arte y de la estación de Atocha.

Se trata de una oportunidad única para diseñar y crear una vivienda a medida en un enclave inmejorable. La propiedad, que requiere reforma integral, ofrece un enorme potencial gracias a su amplitud, luminosidad (al ser exterior) y la posibilidad de crear una distribución moderna y funcional.

La vivienda tiene una superficie de 135 m² construidos.

Actualmente se encuentra para redistribuir por completo, pero ofrece infinitas posibilidades. Adjuntamos un plano con una posible propuesta de reforma (ver plano) que maximiza el espacio y la luz, pero que puede ser adaptada al gusto del comprador.

Esta propuesta de distribución plantea:

Una espectacular zona de día de gran tamaño, totalmente exterior, que integra un salón-comedor en varios ambientes y una gran cocina abierta con isla.

Una práctica zona de lavandería independiente.

En la zona de noche, se proponen tres amplios dormitorios y tres baños.

El dormitorio principal se proyecta como una gran suite con baño privado.

Un segundo baño completo daría servicio a los otros dos dormitorios, y se incluye un aseo de cortesía para invitados.

Destacamos la ubicación absolutamente premium de la propiedad, un lienzo en blanco para crear un hogar de lujo en la mejor zona de Retiro, con la comodidad de tener el parque como un jardín propio y toda la oferta cultural, gastronómica y de transporte de la ciudad a sus pies.

Excelentes comunicaciones, junto a la estación de Metro Ibiza (L9), Príncipe de Vergara a 10 minutos andando de la Estación de Atocha (Cercanías, Metro y AVE).

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia

		
---	--	--

Get in touch!

ASB INMOBILIARIA
