

Espectacular ÁTICO con TERRAZA (3 Dormitorios y 4 Baños) en Calle Lagasca, Barrio Salamanca

Ático

4.500.000 €



Details

Bedrooms	3
Bathrooms	4
Number garages	4
Area Size	256.00 m ²

More information

Presentamos esta espectacular vivienda de lujo, ático con terraza, recién reformada y amueblada, en una de las ubicaciones más exclusivas de Madrid: la calle Lagasca.

Ubicado en una sexta planta de una finca representativa en pleno Barrio de Salamanca, este inmueble destaca por su luminosidad y por una reforma integral de diseño exquisito que combina la elegancia clásica con el confort contemporáneo.

La vivienda cuenta con una distribución impecable que aprovecha al máximo sus dimensiones:

Se accede a través de un elegante hall recibidor que, mediante un cerramiento de diseño en hierro y vidrio, da paso a la espectacular zona de día. Aquí encontramos un gran salón-comedor de más de 46 m² en conjunto, adornado con molduras clásicas, una moderna chimenea y suelos de tarima en espiga de madera natural.

Este espacio se abre, a través de amplios ventanales, a una maravillosa terraza privativa de 14 m², totalmente acondicionada con suelos de tarima exterior y vistas despejadas, ideal para disfrutar del aire libre en la intimidad de su hogar.

La cocina, de concepto semi-abierto, es un sueño para los amantes del diseño y la gastronomía. Cuenta con una impresionante isla central en piedra natural, mobiliario panelado en tonos oscuros para un contraste sofisticado y electrodomésticos de alta gama totalmente integrados. Junto a la cocina, se dispone de un práctico cuarto de lavado independiente.

La zona de noche ofrece la máxima privacidad y confort, compuesta por tres dormitorios dobles, dos de ellos en suite con baño privado:

El dormitorio principal es una auténtica suite de lujo que incluye un increíble vestidor y un espectacular baño revestido en piedra natural, equipado con una bañera exenta de diseño y ducha independiente.

Los otros dos dormitorios también disponen de sus propios baños completos incorporados, garantizando independencia total.

Adicionalmente, la vivienda cuenta con un elegante aseo de cortesía en la zona de entrada para invitados.

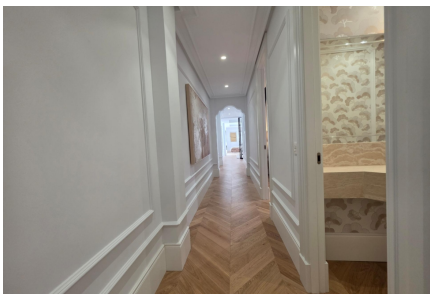
La climatización está resuelta mediante aire acondicionado por conductos (con rejillas difusoras integradas en los techos) y calefacción, asegurando el máximo confort durante todo el año.

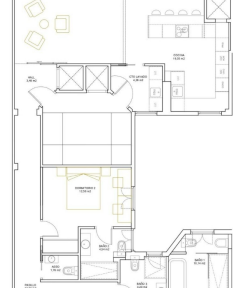
En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia





Get in touch!
ASB INMOBILIARIA
