

Increíble pied-à-terre (2 Dormitorios y 1 Baño) en Calle Lagasca, con terracita, en Recoletos- Barrio Salamanca

Ático

985.000 €



Details

Bedrooms	2
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	80.00 m ²

More information

Exclusivo ático de diseño con terraza, recién reformado y amueblado, en una de las ubicaciones más prestigiosas de Madrid: la calle Lagasca.

Ubicado en una 7ª planta de una finca clásica en pleno Barrio de Salamanca, esta vivienda destaca por su encanto único, su luminosidad y una reforma integral que ha sabido potenciar el carácter abuhardillado del inmueble con un gusto exquisito.

La vivienda cuenta con una superficie muy bien aprovechada y una distribución funcional:

Se accede a una espectacular zona de día de concepto abierto, donde el protagonismo lo tienen los techos con vigas de madera vista lacadas en blanco, que aportan amplitud y carácter al espacio. El salón cuenta con una zona de estar acogedora, equipada con una moderna chimenea integrada y un nicho para televisión.

La cocina, integrada en el salón, combina elegancia y funcionalidad. Presenta un diseño moderno con mobiliario en acabados de madera natural que contrastan con la encimera blanca, e incluye electrodomésticos integrados y una vinoteca.

Desde la zona social se accede a una maravillosa terraza privativa, que ofrece vistas despejadas a los tejados de Madrid y garantiza luz natural durante todo el día.

La zona de noche se compone de dos dormitorios:

El dormitorio principal destaca por su luminosidad gracias a las ventanas de tejado tipo Velux que permiten ver el cielo, y cuenta con un diseño acogedor bajo la cubierta inclinada.

Ambos dormitorios disponen de soluciones de almacenaje a medida, como armarios empotrados bajos que aprovechan la inclinación del techo.

La vivienda dispone de un baño completo reformado.

Entre las calidades de lujo, destacan los suelos de tarima de madera en espiga (Punta Hungría) que recorren toda la casa, la iluminación LED de diseño y el sistema de climatización mediante aire acondicionado (splits) en las estancias principales.

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia

		
		



Get in touch!

ASB INMOBILIARIA