

Exclusivo piso de lujo con 4 dormitorios y magníficas zonas comunes, en la mejor urbanización de El Encinar de los Reyes

1.200.000 €



Details

Bedrooms	4
Bathrooms	3
Number garages	3
Area Size	171.00 m ²

More information

Les presentamos esta magnífica vivienda, muy luminosa y con excelentes calidades, situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas y seguras de El Encinar de los Reyes.

Ubicada en un entorno privilegiado con seguridad 24 horas, la propiedad destaca por pertenecer a un complejo residencial único de 46.700 m² de zonas comunes, rodeado de naturaleza y tranquilidad.

La vivienda, construida en el año 2000, cuenta con 171m² construidos según catastro y 151 m² construidos según escritura. Se accede a través de un hall recibidor que da paso a un espléndido salón-comedor. Este espacio destaca por su gran luminosidad gracias a su orientación sur y a estar rodeado de amplios ventanales que ofrecen vistas despejadas a las zonas verdes.

Originalmente contaba con una terraza, espacio que actualmente está integrado en el salón, aunque existe la posibilidad de recuperarla con una obra menor.

Desde el salón se accede a una estancia adicional, actualmente utilizada como despacho, que puede funcionar perfectamente como un cuarto dormitorio. La cocina es independiente, cuenta con zona de office para comedor de diario y dispone de salida a una terraza tendadero.

La zona de descanso está perfectamente diferenciada. Encontramos el dormitorio principal en suite, ubicado al fondo para mayor privacidad, que dispone de vestidor y un baño completo con ventana. Además, la vivienda cuenta con dos dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados.

La propiedad dispone de un segundo cuarto de baño completo con ducha, que da servicio a las habitaciones secundarias y funciona como aseo de invitados. Cabe destacar que los baños han sido reformados, presentando acabados modernos, mueble de doble seno y amplia ducha.

La vivienda ha sido mejorada con doble ventana en todas las estancias para un aislamiento óptimo, persianas automáticas y toldos. La calefacción y el agua caliente son por gas natural individual, y cuenta con aire acondicionado por conductos. Se incluye en el precio dos plazas de garaje y un trastero de 8 metros en el mismo edificio.

Sin duda, uno de los puntos fuertes es su impresionante urbanización. Los residentes disfrutan de extensas praderas de césped, piscinas de adultos y niños, pistas de tenis y pádel, parques infantiles y sala de actividades, además de vigilancia 24 horas.

La vivienda se entrega sin amueblar.

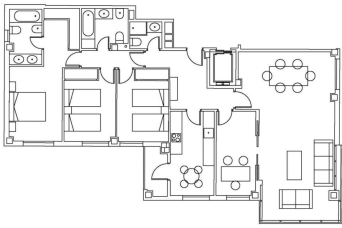
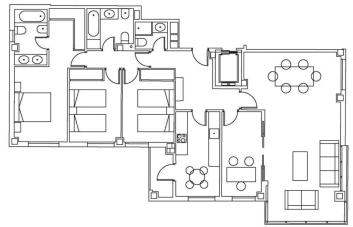
Gastos de comunidad: 356 euros mensuales.

Ubicación inmejorable con fácil acceso a la A-1, M-40 y R-2, además de cercanía a líneas de autobús, colegios internacionales y centros comerciales.







Get in touch!

ASB INMOBILIARIA