

ESPECTACULAR y LUMINOSO piso reformado en General Ampudia, 5ª PLANTA (actualmente 1 dormitorio gran lujo, fácilmente convertible a 3)

1.160.000 €



Details

Bedrooms	3
Bathrooms	2
Number garages	2
Area Size	155.00 m ²

More information

Presentamos esta magnífica propiedad situada en la prestigiosa calle General Ampudia, junto a San Francisco de Sales, en el corazón de una de las zonas más exclusivas y demandadas de Madrid.

Una vivienda única que destaca por su impresionante luminosidad, sus amplios espacios abiertos y una reforma reciente con materiales de la más alta calidad. Actualmente, la propiedad está configurada como un apartamento de gran lujo de un solo dormitorio, priorizando zonas de estar inmensas y diáfanas, pero ofrece la posibilidad real y sencilla de reconvertirse en una vivienda de 4 dormitorios con una obra menor de tabiquería, adaptándose a las necesidades de cualquier familia.

La vivienda se caracteriza por un concepto abierto y moderno, donde la luz natural es la protagonista gracias a los grandes ventanales que recorren la fachada principal.

Cuenta con un espectacular salón-comedor de dimensiones extraordinarias (donde se podrían recuperar dormitorios

adicionales si se desea), con distintos ambientes: zona de estar, comedor y un rincón de lectura. Además, incorpora un acceso a una agradable terraza acristalada, ideal para disfrutar todo el año.

La vivienda incluye una impresionante cocina de diseño, totalmente reformada, que cuenta con una gran isla central con placa de inducción y campana extractora de techo. Ofrece muchísimo espacio de almacenaje con armarios panelados en madera y una zona de comedor de diario.

El dormitorio principal es muy espacioso, con salida directa a la terraza y un baño privado completo y reformado, con ducha de obra y acabados modernos de mosaico.

También incluye un segundo cuarto de baño de cortesía espectacular, que destaca por su amplitud, lavabo de doble seno sobre mueble de madera, gran espejo retroiluminado y ducha de lluvia. En caso de reforma, permitiría incorporar otro dormitorio con baño en suite.

Actualmente existe una gran zona dedicada a despacho y biblioteca con estanterías a medida, que podría transformarse fácilmente en un segundo dormitorio doble.

La configuración actual es fruto de unir varias estancias para crear espacios majestuosos. Sin embargo, la estructura permite volver a una distribución más tradicional de forma sencilla. Levantando tabiques en el actual despacho y dividiendo parte del gran salón, se obtienen cómodamente dos dormitorios adicionales exteriores, manteniendo aún así un salón-comedor de muy buen tamaño. De igual forma, se puede añadir un cuarto dormitorio al reducir el tamaño de la cocina.

En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con:

- Suelos de tarima de alta calidad en zonas de estar y porcelánicos de gran formato en cocina y baños.
- Aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Carpintería exterior Climalit para un perfecto aislamiento térmico y acústico.
- Baños y cocina de diseño recientemente reformados.

Posibilidad de plaza de garaje en el mismo edificio.

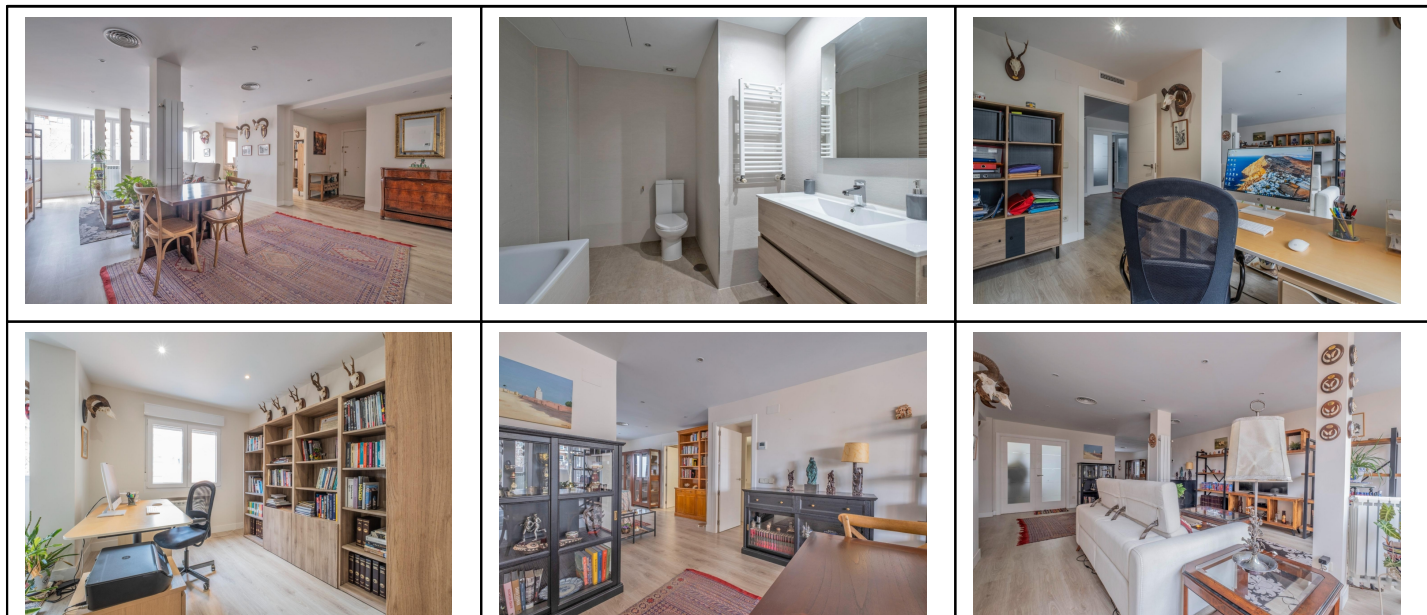
Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda versátil en una ubicación inmejorable, lista para entrar a vivir con todo el lujo de espacio actual, o para adaptarla mínimamente y conseguir el piso familiar perfecto en el centro de Madrid.

Comunidad: 308, 68 EUR (mensual).

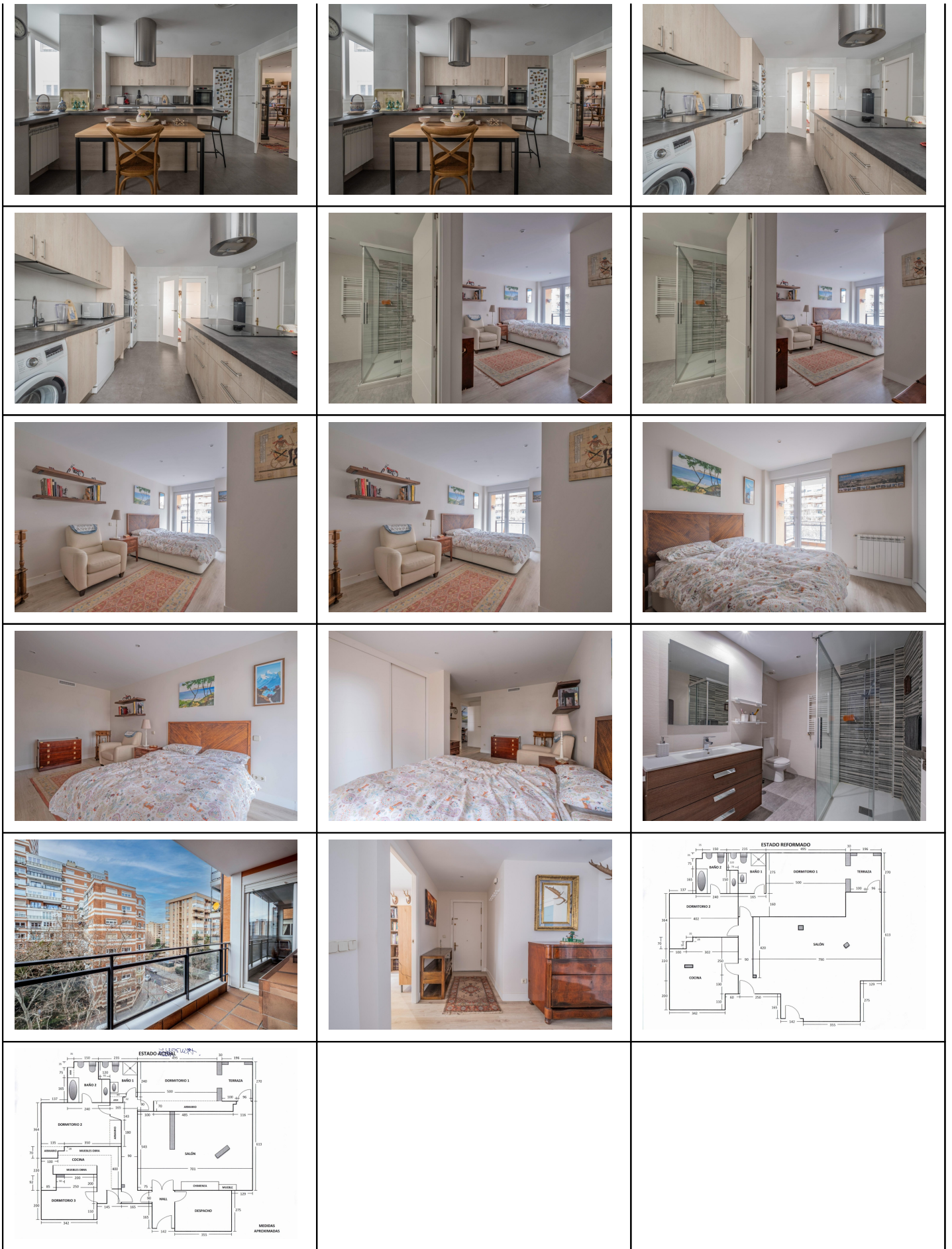
IBI: 1235,31 EUR (anual).

Tasa de basuras: 303,25 EUR (anual).

Actualmente cuenta con una derrama por el cambio de instalación eléctrica por un importe de 62,53 EUR (mensual).







Get in touch!

