

Excelente OPORTUNIDAD de inversión en calle Fernando el Católico (CHAMBERÍ)

445.000 €



Details

Bedrooms	2
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	63.00 m ²

More information

Presentamos en exclusiva esta fantástica vivienda para reformar por completo, ubicada en una finca de corte clásico en la emblemática calle Fernando el Católico. Se trata de un auténtico "lienzo en blanco", ideal tanto para inversores que busquen rentabilidad como para particulares que deseen diseñar la casa de sus sueños a medida en uno de los mejores barrios de Madrid.

La vivienda, situada en una tercera planta sin ascensor, con su implantación en trámites, requiere una reforma integral, lo que permite múltiples opciones de redistribución. Actualmente cuenta con:

- Zona de recibo y pasillo: Un pasillo distribuidor clásico que conecta las diferentes estancias, conservando las puertas de madera originales.

- Dormitorios: Dispone de dos habitaciones. Una de ellas cuenta actualmente con un amplio armario empotrado de madera.
- Salón / Zonas de estar: Espacios diáfanos que, tras una reforma, podrían unirse para crear un salón-comedor moderno y luminoso.
- Cocina: Cocina independiente, actualmente amueblada con armarios blancos y equipada con cocina de gas tradicional, ideal para ser rediseñada por completo o incluso integrada al salón.
- Baño: Un cuarto de baño con ventana que en su estado actual cuenta con plato de ducha y mampara.

Buen edificio y portal del año 1960.

Situado en la calle Fernando el Católico, disfrutarás de una ubicación inmejorable. Un barrio consolidado, rodeado de todos los servicios, comercios, supermercados, la mejor oferta gastronómica y de ocio, y con una excelente comunicación mediante transporte público.

Agua caliente por gas natural y calefacción eléctrica. Se podría instalar calefacción por gas natural.

IBI: 313,15 € anual.

Comunidad: 71 € mensual.

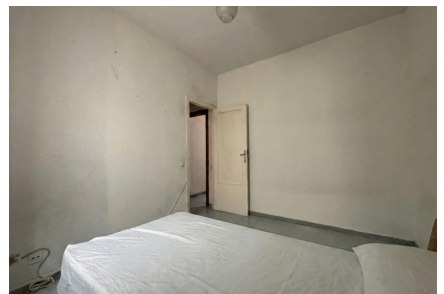
Tasa de gestión de residuos: 84,91 € anual.

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia

		
		 <p>IMAGEN GENERADA POR INTELIGENCIA ARTIFICIAL</p>





Get in touch!

ASB INMOBILIARIA