

Piso exterior en buen estado de 2 habitaciones con 1 baño en zona Paseo Extremadura

240.000 €



Details

Bedrooms	2
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	52.00 m ²

More information

Piso en la calle Jaime Tercero, en el barrio de Latina, a escasos metros del Paseo de Extremadura, Casa de Campo y Madrid Río

En la tranquila calle Jaime Tercero encontramos este piso exterior en una primera planta

Cuenta con 52m² contruidos según catastro, distribuidos en salón comedor con salida a un balcón, cocina independiente, dos dormitorios y un baño con ducha. La vivienda se encuentra en buen estado.

Está ubicada en una finca clásica de la zona, no tiene ascensor.

Cuenta con calefacción eléctrica con radiadores de calor azul, agua caliente por termo eléctrico y aire acondicionado por splits en el salón.

El IBI son 193,78€ anuales y los gastos de comunidad ascienden a 50€ mensuales, además hay una derrama de 74 euros/mes por arreglos en el portal y los bajos. La TRUA son 63,88€ anuales.

Goza de buenas comunicaciones tanto en autobús como metro. Estaciones de Alto de Extremadura (L6) Puerta del Angel (L6) y Bus 158

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia



Get in touch!

