

ESPECTACULAR piso de lujo a estrenar en Goya (5D ?? y 6B ?) Exterior. 11 ventanas a la calle. Planta 6ª.

3.275.000 €



Details

Bedrooms	5
Bathrooms	6
Number garages	6
Area Size	316.00 m ²

More information

Presentamos esta obra maestra del diseño interior, una vivienda exclusiva de 316 metros construidos situada en la emblemática calle Goya, en pleno corazón del codiciado distrito de Salamanca.

Con 11 ventanas a la calle, sexta planta, la luz y las vistas están aseguradas.

Además de un amplísimo salón y una increíble cocina equipada, cuenta con algo que la diferencia del resto, 5 dormitorios en suite, todos con baño.

Tiene una superficie construida según catastro de 316 metros, según escritura 247 metros. Cuenta con 2 trasteros.

La propiedad acaba de experimentar una reforma integral de altísimo nivel, donde la arquitectura clásica se fusiona con

el lujo contemporáneo y los materiales más nobles. Un hogar que se ofrece con la flexibilidad de entregarse amueblado o sin amueblar, adaptándose por completo a su estilo de vida.

Situado en la zona del Wizink center, portal representativo, fachada en fase de renovación. Cuenta con acceso a personas con movilidad reducida, 2 ascensores y portero físico.

La vivienda se distribuye de la siguiente forma:

Un salón comedor que cuenta con una zona de recibo de dimensiones palaciegas, inundada de luz natural. Destaca por sus altísimos techos con rosetones y molduras clásicas (boiseries) que decoran las paredes, contrastando maravillosamente con una moderna chimenea lineal. Todo el suelo de la vivienda está revestido en una elegante tarima de madera colocada en espiga.

La cocina se encuentra independiente del salón, separado por unas imponentes puertas correderas de forja negra y cristal. Encontramos una cocina de diseño espectacular y totalmente equipada, presidida por una inmensa isla central en acabado mármol blanco con fregadero y grifería en negro mate. Cuenta con mobiliario negro de líneas puras, vitrinas oscuras, iluminación LED integrada en el techo y electrodomésticos de alta gama.

La vivienda cuenta con 5 espléndidos dormitorios, todos ellos con su propio baño en suite para garantizar la máxima privacidad, además de un aseo de cortesía para invitados.

La suite principal, la joya de la corona, es un espacio concebido para el descanso absoluto, cuyo gran protagonista es un espectacular vestidor de ensueño. Se accede a él a través de unas elegantes puertas de cristal y forja. Este vestidor a medida, forrado en madera, cuenta con estanterías retroiluminadas por LED y una impresionante isla central con superficie de cristal, ideal para organizar joyas y complementos. El baño principal es un auténtico spa privado forrado en piedra natural, equipado con una bañera exenta de diseño, una inmensa ducha acristalada, sanitarios suspendidos y un lavabo doble esculpido en piedra flotante.

Los dormitorios son amplios y luminosos, equipados con grandes armarios empotrados lacados en blanco. Los baños en suite mantienen el altísimo estándar, con acabados en piedra cálida, duchas efecto lluvia, radiadores toalleros y lavabos de diseño.

Cuenta con calefacción central con contador individual y climatización por conductos en toda la vivienda, iluminación directa y domótica. Los pasillos son una obra de arte en sí mismos, decorados con elegantes molduras que guían el recorrido.

Una oportunidad irrepetible de estrenar una propiedad de revista en una de las ubicaciones más prestigiosas y comerciales de Madrid.

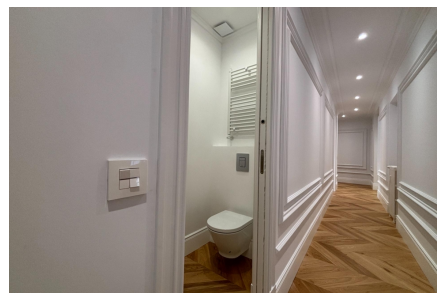
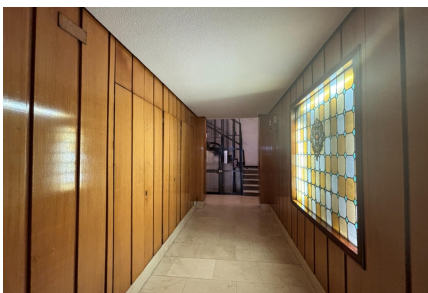
Los gastos de comunidad ascienden a 312€ mensuales.

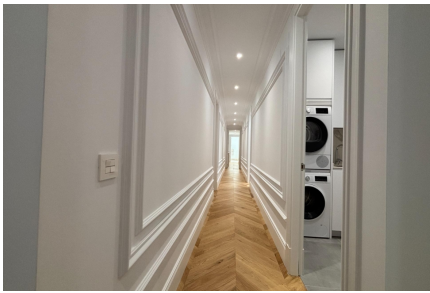
En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), con carácter general del 6%.
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

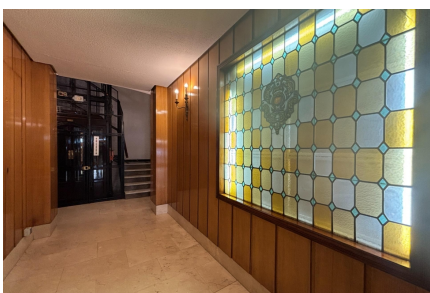
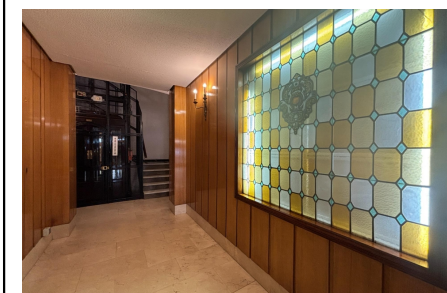
Los honorarios de la agencia corren por cuenta del vendedor.











Get in touch!

ASB INMOBILIARIA