

Exclusivo apartamento con terraza, jardín y piscina en el corazón de Argüelles. Garaje opcional

520.000 €



Details

Bedrooms	1
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	61.98 m ²

More information

Presentamos este luminoso y acogedor apartamento situado en la prestigiosa calle Juan Álvarez de Mendizábal, a escasos pasos del Parque del Oeste y Plaza de España. Con acceso a una maravillosa terraza de 12 metros cuadrados, orientada a un patio ajardinado. Con maravillosa PISCINA en la azotea del edificio.

Ubicado en la entreplanta de un edificio señorial y representativo —rehabilitado integralmente en 2019—, esta propiedad es una oportunidad excepcional tanto para inversores como para quienes buscan un hogar de primera categoría en una de las zonas más demandadas, seguras y tranquilas de Madrid.

La vivienda se distribuye con un concepto moderno y abierto que integra el salón con la cocina, maximizando la sensación de amplitud y conectando directamente con el exterior.

El salón da paso a una estupenda terraza privada de 12 m². Desde ella, se disfruta de acceso directo a un hermoso jardín comunitario proyectado por un reputado paisajista, un auténtico oasis en el centro de la ciudad. La terraza se puede cubrir y cerrar con sistema Lumon según estatutos de la comunidad.

Por otro lado, el dormitorio muy luminoso se encuentra equipado con armarios empotrados para optimizar el espacio, está separado de la zona de salón y cocina, y no tiene ventana.

Cuenta con un cuarto de baño de diseño moderno y un práctico armario empotrado de cortesía adicional.

- En cuanto a las calidades y confort del piso se destaca:
- Elegante suelo de madera de alta gama.
 - Sistema de climatización dual de alta eficiencia térmica, que combina calefacción individual por gas natural y aire acondicionado por bomba de calor.
 - Excelente orientación Sur, que garantiza luz natural durante todo el día.

Edificio sin barreras arquitectónicas, apto para personas con movilidad reducida y equipado con ascensor.

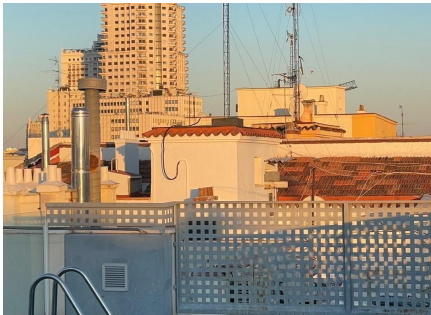
Entre las zonas comunes y anexos nos encontramos con:

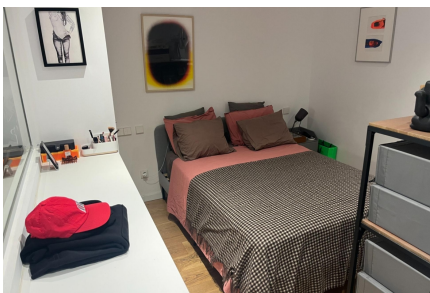
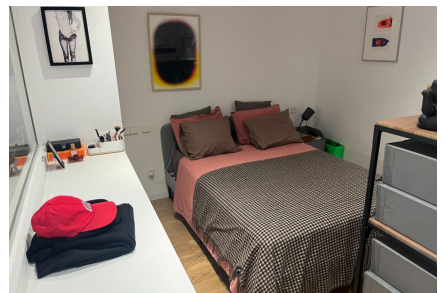
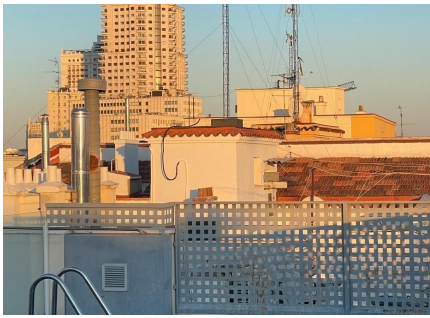
- Piscina panorámica: En la azotea del edificio se encuentra una espectacular piscina, el lugar perfecto para relajarse disfrutando de unas vistas increíbles en los días soleados.
- Trastero con vistas: Se incluye un singular trastero de 6 m² que, de forma excepcional, cuenta con vistas directas a la calle, haciéndolo ideal tanto para almacenaje como para habilitar un pequeño estudio o rincón de trabajo.

La finca dispone de servicio de conserjería, garantizando comodidad y tranquilidad a los residentes.

Se incluye la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en el mismo edificio por 42.000 € adicionales.

El barrio de Argüelles ofrece una calidad de vida insuperable. La vivienda está rodeada de todo tipo de comodidades: metro, múltiples líneas de autobús, excelentes colegios, universidades, hospitales, supermercados y una variada oferta comercial y de ocio. Además, cuenta con rápido acceso a las principales vías de circunvalación de Madrid.





Get in touch!

ASB INMOBILIARIA