

# Exclusivo apartamento con TERRAZA y VISTAS al RETIRO en la Calle Academia

## Apartamento

730.000 €



### Details

Bedrooms	1
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	56.00 m <sup>2</sup>

### More information

Descubre este espectacular y cuidado apartamento de un dormitorio, una auténtica joya situada en la prestigiosa calle Academia (barrio de los Jerónimos), a escasos pasos del emblemático Parque del Retiro. Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más nobles y demandadas de Madrid, combinando tranquilidad, exclusividad y diseño.

La vivienda resalta por su extraordinaria luminosidad, gracias a sus impresionantes ventanales de suelo a techo que bañan de luz natural la estancia principal. Ha sido reformada y decorada con un gusto exquisito, cuidando hasta el más mínimo detalle y empleando materiales de primera calidad, como sus elegantes suelos de madera natural.

Esta vivienda destaca especialmente por su terraza, un desahogo exterior privado muy cotizado en la zona, ideal para

disfrutar de un café por la mañana o relajarse por la tarde, con vistas despejadas hacia la arboleda del Retiro.

En primer lugar nos encontramos con un amplísimo salón-comedor de concepto abierto, perfecto para relajarse o recibir visitas. Cuenta con aire acondicionado y unos grandes ventanales con estores tipo paquete que aportan un encanto especial y calidez al espacio.

La cocina se encuentra integrada de forma impecable en el salón, con un estilo minimalista en tonos blancos. Dispone de electrodomésticos de alta gama encastrados (horno, placa, campana integrada en el techo) y gran capacidad de almacenaje gracias a sus armarios panelados de líneas puras.

El dormitorio principal es un oasis de descanso, muy luminoso, con acceso directo a la terraza. Está equipado con amplios armarios empotrados lacados en blanco de gran capacidad y ventilador de techo de diseño en madera.

Con acabados contemporáneos, el baño cuenta con una amplia cabina de ducha con mampara de cristal, grifería empotrada, un original espejo de diseño orgánico y lavabo sobre encimera de piedra.

Situado en una finca representativa y tranquila, rodeada de la majestuosa arquitectura clásica del barrio. Su proximidad al Parque del Retiro te permitirá disfrutar de la naturaleza, el deporte y el ocio al aire libre siempre que quieras, rodeado de los mejores restaurantes, museos (Prado, Thyssen) y conexiones de transporte de la capital.

Un capricho de vivienda, ideal para solteros, parejas o como pied-à-terre de lujo en Madrid. ¡Listo para entrar a vivir!

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia





**Get in touch!**

**ASB INMOBILIARIA**

---