

# Vivienda señorial en la emblemática calle Alberto Aguilera. 4 dormitorios, exterior.

1.260.000 €



## Details

Bedrooms	4
Bathrooms	2
Number garages	2
Area Size	147.00 m <sup>2</sup>

## More information

Presentamos en exclusiva esta fantástica vivienda de amplias dimensiones, ubicada en una finca de corte clásico y señorial en la codiciada calle Alberto Aguilera.

Con 147m2 y techos de gran altura, esta propiedad representa un auténtico "lienzo en blanco", ideal tanto para familias que busquen crear su hogar a medida como para inversores que deseen un activo de alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Madrid.

La vivienda, situada en una primera planta exterior, destaca por su elegancia estructural, conservando elementos arquitectónicos originales como molduras clásicas, radiadores de hierro fundido y una combinación de suelos de parquet en espiga y mosaico que aportan un carácter único. Actualmente requiere una actualización/reforma, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución gracias a su generosa superficie, y a no tener muros de carga.

El acceso se realiza a través de un portal de lujo, con suelos de mármol en damero, vidrieras emplomadas originales y techos abovedados que reflejan la categoría del edificio.

El salón cuenta con dos grandes ventanas que inundan la estancia de luz natural y ofrecen vistas despejadas a la calle Acuerdo.

Dispone de 4 amplias habitaciones, con techos altos. Dos de ellas exteriores a la calle, una de las cuales tiene ventanal de suelo a techo.

La cocina es un espacio de independiente, y muy amplia. Equipada con mobiliario blanco, con dimensiones suficientes para incorporar una zona de office o integrarse en un concepto de zona social abierta.

Cuenta con 2 amplios cuartos de baño completos, ambos con ventana a patio, listos para ser rediseñados según las necesidades del nuevo propietario.

Informe ITE pasado con éxito y fachada restaurada.

IBI: 1000,59 € anual.

Comunidad: 142 € mensual.

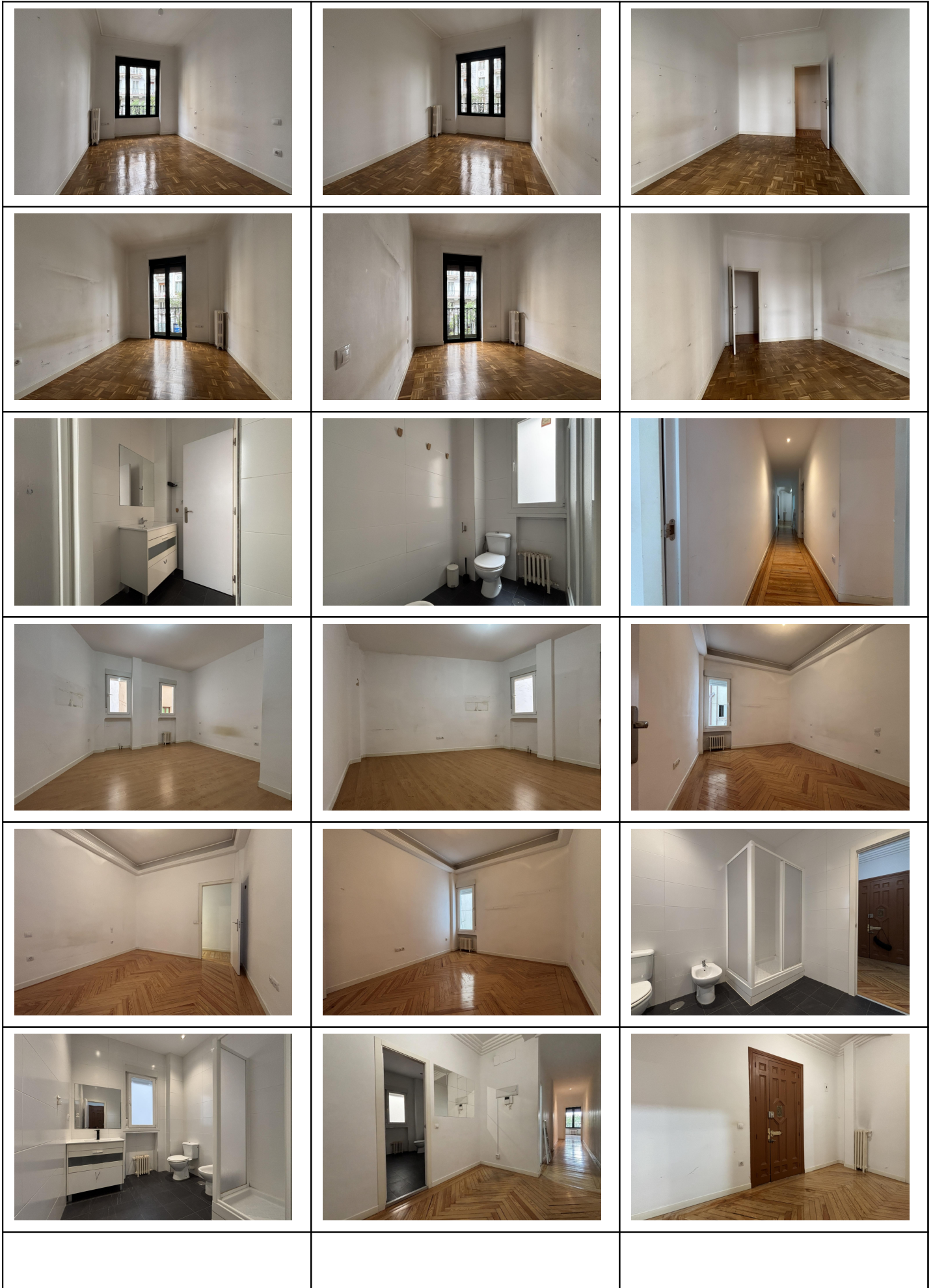
Tasa de gestión de residuos: 273,35 € anual.

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia







**Get in touch!**  
**ASB INMOBILIARIA**