

# Ático en el corazón de Embajadores

1.300 €



## Details

Bedrooms	1
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	45.00 m <sup>2</sup>

## More information

### DISPONIBILIDAD INMEDIATA

Situado en una de las zonas más castizas de la capital, este apartamento combina el encanto de una buhardilla clásica con una reforma moderna y funcional.

Precioso edificio en magnífico estado, con escaleras amplias de madera y con ascensor.

En cuanto a la vivienda, se alquila con reforma reciente con buenísimas calidades y completamente amueblada. Nada más entrar te encuentras con el salón, un espacio diáfano con techos altos y espectaculares vigas de madera vista. Incluye un rincón/despacho ideal para teletrabajar y una zona de comedor. Tiene sofá cama, y todos los muebles necesarios.

El dormitorio es un espacio acogedor bajo el tejado con vigas vistas, equipado con ventanas tipo Velux, con buenas vistas y mucha luminosidad. Dispone de armarios empotrados a medida y equipados para aprovechar cada centímetro de la caída del techo. Cama de matrimonio y sofá

La cocina está totalmente equipada con estética minimalista, encimera de efecto terrazo y detalles premium como la grifería en acabado oro. Incluye horno, vitrocerámica, lavavajillas y microondas integrado.

El baño cuenta con lavabo suspendido de diseño, grifería dorada a juego y radiador toallero. Encontramos además una zona para la lavadora y caldera de gas y zona de almacenaje.

Suelos de tarima, carpintería exterior de PVC con climalit y oscilobatiente, carpintería interior de madera lacada en blanco y vigas vistas de madera, pintura lisa. Calefacción por gas natural individual y bomba de frío calor en salón y dormitorio.

A un paso de Cascorro, La Latina y Lavapiés. Tienes el Rastro los domingos, los mejores cafés de especialidad y toda la vida cultural de Madrid a la vuelta de la esquina.

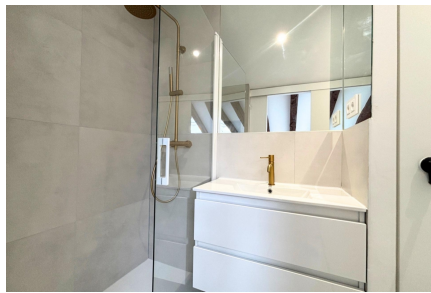
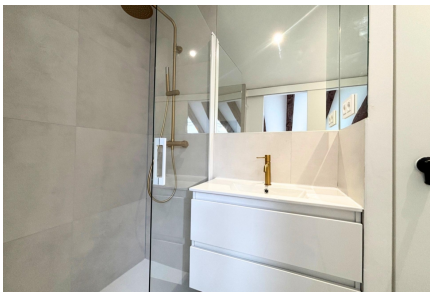
Imprescindibles referencias y datos de solvencia (nóminas, contratos, IRPF.)

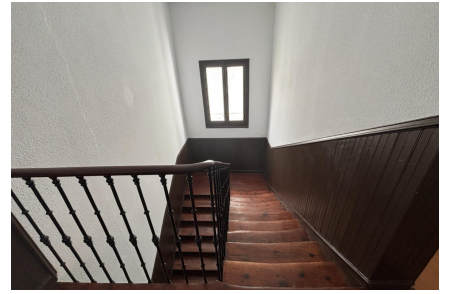
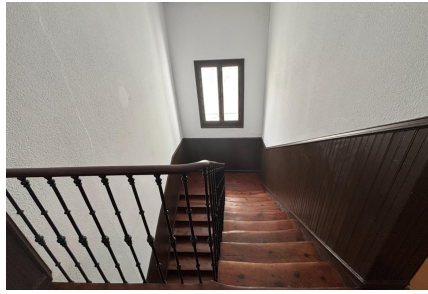
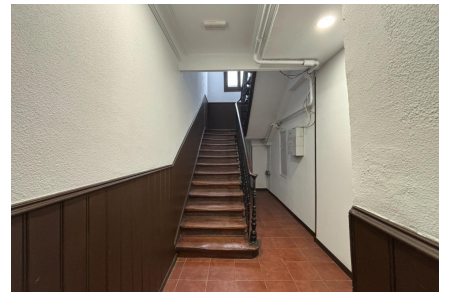
Se solicita fianza 1 mensualidad y Depósito 2 mensualidades.

Tasa de residuos urbanos y Suministros (agua, luz y gas) a cargo del inquilino. IBI y Comunidad a cargo de la propiedad.

Honorarios agencia a cargo propiedad.


--	--	--







**Get in touch!**

**ASB INMOBILIARIA**

---