

Buhardilla de diseño en el corazón de Malasaña

Apartamento

220.000 €



Details

Bedrooms	1
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	24.00 m ²

More information

Presentamos esta vivienda totalmente reformada y aprovechada al detalle, situada en la emblemática calle de la Palma. Un espacio ideal para quienes buscan vivir en el epicentro cultural de Madrid (Malasaña), en su zona más tranquila o para inversores que deseen un activo de alta rentabilidad en una ubicación inmejorable.

Pese a su tamaño compacto, la vivienda ha sido diseñada con un concepto de aprovechamiento máximo, separando estancias y distinguiendo la zona de día, de la zona de noche, en diferentes plantas. Incluye trastero en el mismo rellano que sirve de desahogo.

Se vende completamente equipado para entrar a vivir.

El salón es un espacio acogedor y luminoso con suelos de baldosa hidráulica que aportan carácter. Cuenta con iluminación natural a través de vélux y una distribución muy bien pensada.

Subiendo por una escalera de caracol, se accede a la zona de descanso abuhardillada, sin mucha altura. Dispone de futón doble y armario empotrado a medida que aprovechan la caída del techo. Una ventana tipo Velux permite dormir viendo el cielo de Madrid y disfrutar de vistas a los icónicos rascacielos de Plaza de España.

La cocina está integrada, equipada con electrodomésticos (lavadora integrada, frigorífico) y almacenamiento optimizado.

El cuarto de baño es completo con plato de ducha, con un estilo moderno y fresco.

Dispone de aire acondicionado y calefacción por bomba de frío y calor para asegurar el confort durante todo el año.

Ubicada en una zona estratégica, estarás a pocos minutos caminando de la calle Princesa, Gran Vía y la Plaza de España. Malasaña ofrece la mejor oferta de ocio, restauración y comercios independientes de la ciudad, con excelentes comunicaciones por Metro (Noviciado, San Bernardo y Tribunal).

La vivienda cuenta con 17 metros cuadrados según escritura y catastro, ya que no contabilizan la planta superior ni el trastero.

IBI: 69.95€ anuales.

Gastos de comunidad: 19,5 € mensuales.

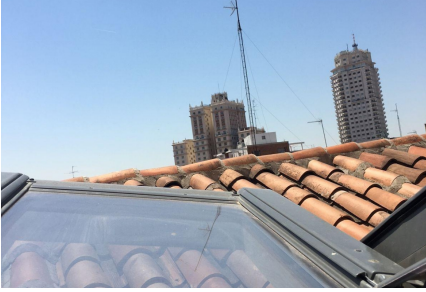
Tasa de residuos urbanos:

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

El precio incluye: Honorarios Agencia





Get in touch!

ASB INMOBILIARIA