

Ríos Rosas. Urbanización con piscina y pádel. 2 dorm. 2 baños, garaje y trastero. Sin amueblar.

2.350 €



Details

Bedrooms	2
Bathrooms	2
Number garages	2
Area Size	92.00 m ²

More information

Descubre este piso ubicado en la zona de Ríos Rosas, ideal para quienes buscan calidad y confort en su nueva vivienda.

Este exclusivo inmueble se sitúa dentro de un edificio representativo construido en el año 2006 que ofrece una urbanización completa con excelentes comodidades como piscinas tanto para adultos como infantiles, pistas de paddle, gimnasio y bonitos jardines, así como portero físico y 2 ascensores. Accesible para personas con movilidad reducida.

La propiedad cuenta con todo lo necesario: incluye plaza de garaje amplia y trastero, ambos situados cómodamente dentro del mismo edificio. Además cuenta con vigilancia 24 horas.

La vivienda destaca por ser completamente exterior, proporcionando luminosidad a cada uno de sus espacios gracias a su orientación al Este que garantiza sol durante las mañanas.

Se alquila sin amueblar. No se admiten mascotas.

Bien distribuida, desde el vestíbulo se accede al salón-comedor, a la cocina que es independiente y está amueblada y equipada con electrodomésticos y a la zona de dormitorios, donde encontramos al fondo el dormitorio principal con vestidor y baño completo con bañera. Un dormitorio secundario (doble), con armario empotrado, y un segundo baño con ducha.

Cuenta con calefacción por gas natural individual y aire acondicionado centralizado.

Buenas calidades, suelos de tarima, carpintería interior de madera, pintura lisa y carpintería exterior de aluminio con climalit y persianas eléctricas.

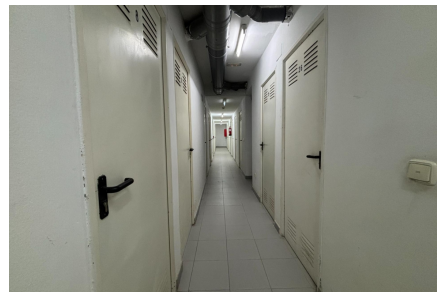
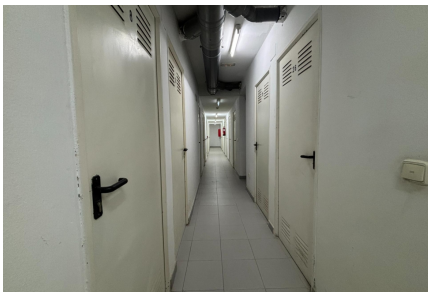
Los gastos comunitarios, así como el IBI están incluidos en el precio.

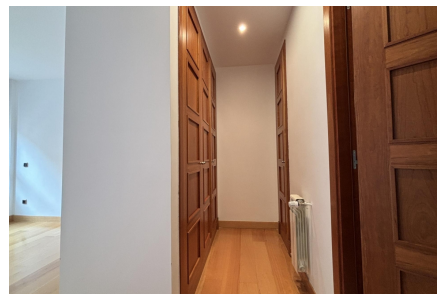
Los inquilinos deberán hacerse cargo de los servicios básicos (electricidad, gas, agua, consumo de aire acondicionado y contrato de mantenimiento de la caldera (204 euros/año aproximadamente) y de la tasa de residuos urbanos (pendiente cantidad).

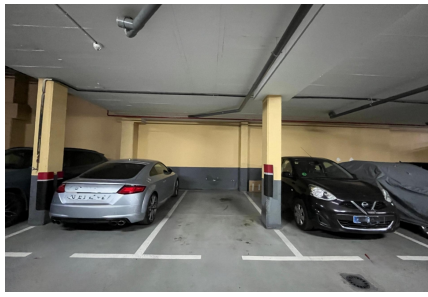
Disponible, se alquila sólo por largo plazo y se requerirá documentación y referencias de solvencia. Como garantías se solicitan una mensualidad de fianza y dos mensualidades de depósito.

Las comunicaciones de esta vivienda son excelentes, muy cerca de la estación de metro y cercanías de Nuevos Ministerios y la estación de Cuatro Caminos, (líneas 1,2,6,8 y 10 y C1) así como varias líneas de autobús.









Get in touch!

ASB INMOBILIARIA
