

Piso EXTERIOR de 4 DORMITORIOS con infinitas posibilidades de reforma en ALMAGRO

2.100.000 €



Details

Bedrooms	4
Bathrooms	3
Number garages	3
Area Size	217.00 m ²

More information

Presentamos esta magnífica vivienda de amplias dimensiones y carácter señorial, ubicada en una finca clásica a un paso de la emblemática calle Almagro.

Situada en una primera planta (alta) y exterior con tres balcones a estupenda calle, muy tranquila y con poco paso. Cuenta con trastero.

Tiene acceso para personas con movilidad reducida y ascensor. No tiene portero físico.

Superficie: 217 m² construidos con comunes y 185 m² de vivienda según catastro. 166 metros aproximados según escritura.

Esta propiedad destaca por su luminosidad natural y sus elementos arquitectónicos originales, convirtiéndose en un auténtico "lienzo en blanco" ideal para quienes buscan diseñar una vivienda de ensueño a su medida o un proyecto residencial de alto standing.

La vivienda cuenta con techos altos, molduras clásicas, una elegante chimenea y suelos de madera antigua muy bien conservada, que aportan calidez y distinción.

Aunque necesita una reforma, su estructura permite múltiples opciones de redistribución para optimizar aún más sus espacios.

La vivienda se distribuye dando máxima importancia a una espectacular zona social. Un gran espacio exterior dividido por un arco arquitectónico que conecta varios ambientes (zona de estar, comedor formal y biblioteca) y una preciosa chimenea clásica que preside el salón principal.

Cuenta con amplios ventanales y balcones a la calle, orientada al Sur, en las estancias orientadas al patio también dispone de ventanas y balcones de suelo a techo que ayudan a tener una buena iluminación natural.

Las habitaciones son amplias y desahogadas. El dormitorio principal actual destaca por su gran tamaño, permitiendo integrar una zona de estar propia, un gran despacho y un baño en suite. La cocina es independiente y cuenta con una zona de lavandería independiente.

Ubicada en una finca clásica del prestigioso barrio de Almagro (Chamberí), rodeada de embajadas, palacetes tradicionales, galerías de arte y los mejores colegios y servicios de la capital. Una zona residencial ultra-exclusiva, muy segura, tranquila y con una oferta gastronómica de primer nivel. Excelente comunicación tanto por transporte público como por acceso rápido a las principales arterias de Madrid.

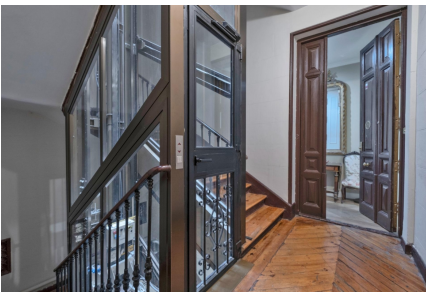
Encontrar pisos de este tamaño, exteriores, en una zona cotizada es un verdadero privilegio. Sus posibilidades de reforma permiten crear desde una vivienda familiar de súper lujo hasta un espacio moderno manteniendo el encanto aristocrático original de Madrid.

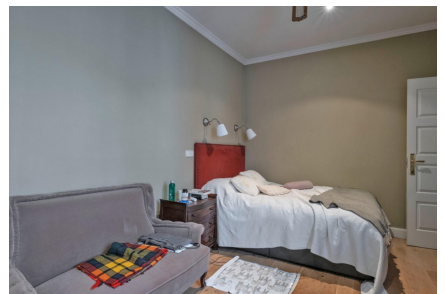
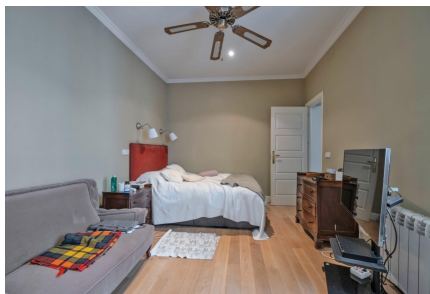
Gastos IBI 1.500 euros y Tasa Residuos 300 euros anuales aproximadamente.

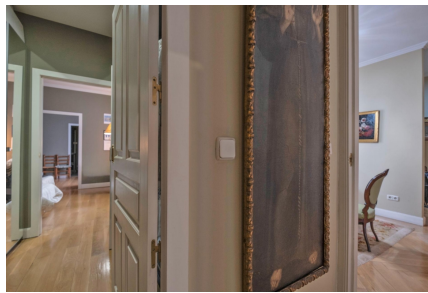
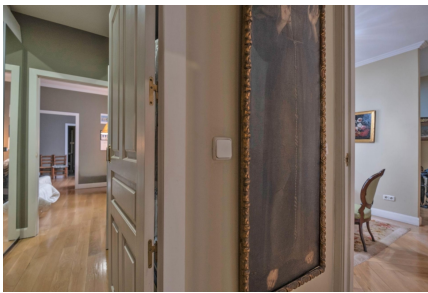
En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro









Get in touch!
ASB INMOBILIARIA