

# Fantástica vivienda de 1 dormitorio con PISCINA y TRASTERO en Ríos Rosas

1.500 €



## Details

Bedrooms	1
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	64.00 m <sup>2</sup>

## More information

Descubre este luminoso piso ubicado en la calle Robledillo, en la demandada zona de Ríos Rosas, ideal para quienes buscan calidad, estilo y confort en su nueva vivienda.

Este exclusivo inmueble se sitúa dentro de un edificio que ofrece excelentes comodidades, destacando una cuidada piscina comunitaria ideal para disfrutar en los meses de calor. El edificio cuenta con ascensores y es totalmente accesible para personas con movilidad reducida.

La propiedad incluye todo lo necesario para tu máxima comodidad: plaza de garaje opcional por 150€ al mes y trastero, ambos situados dentro del mismo edificio.

La vivienda destaca por su gran luminosidad a cada uno de sus espacios gracias a sus amplios ventanales, garantizando

una excelente entrada de luz natural. Se alquila totalmente amueblado y decorado con mucho gusto, listo para entrar a vivir.

Con una distribución muy bien aprovechada y sin pasillos innecesarios, la vivienda se compone de:

**Salón-comedor:** Un espacio acogedor y muy luminoso, equipado con sofá, mueble de televisión, zona de comedor y grandes ventanales.

**Cocina:** Funcional, amueblada y equipada con electrodomésticos (incluyendo gran nevera, lavadora y microondas). Cuenta con una bonita y práctica isla central de madera, ideal para desayunos o como superficie de trabajo extra.

**Dormitorio:** Un espacioso dormitorio doble con cama matrimonial, ventilador de techo, armario empotrado y excelente luz natural.

**Baño:** Un baño completo y de diseño actual, equipado con un amplio y moderno plato de ducha con mampara de cristal.

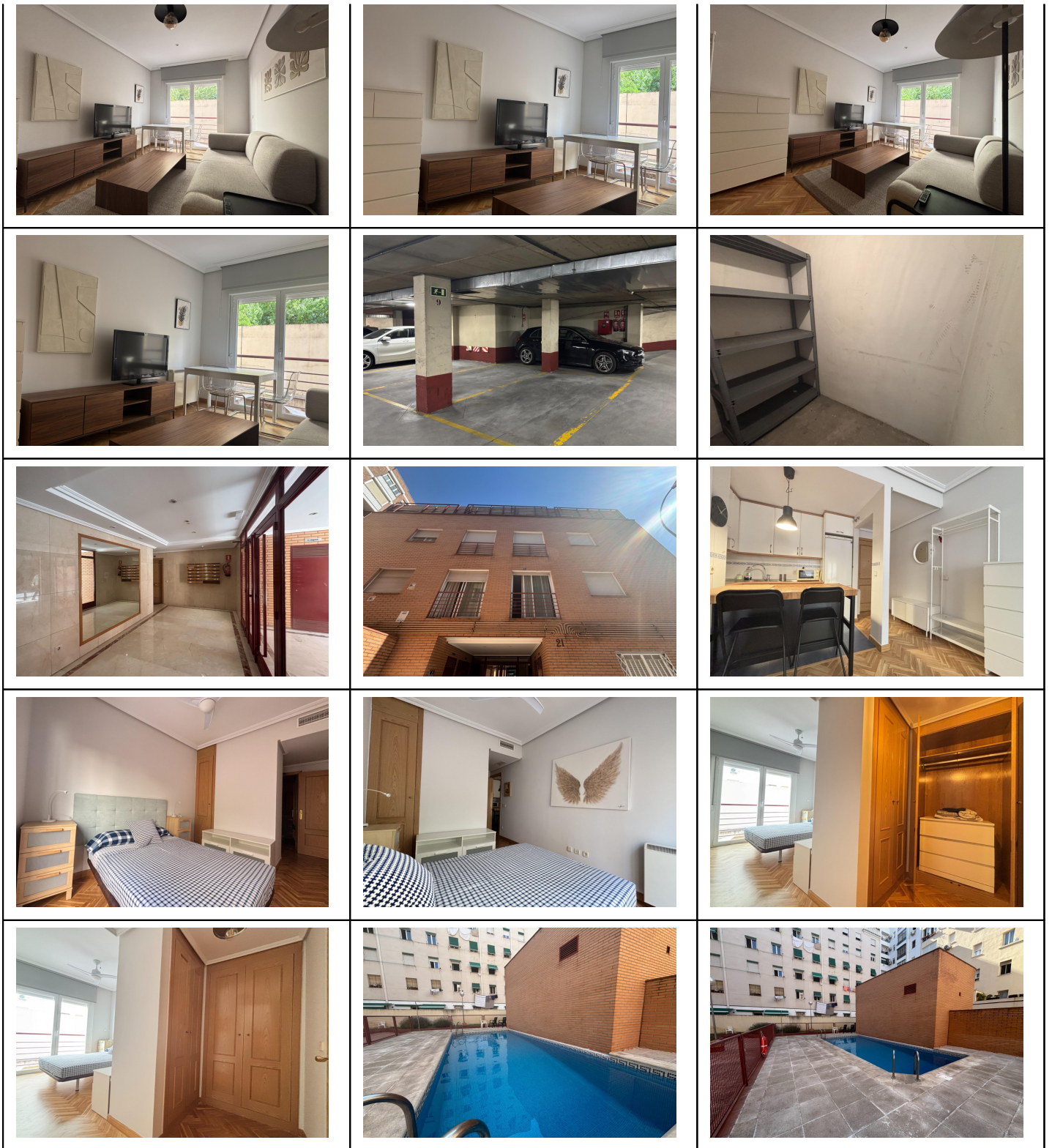
En cuanto a climatización, cuenta con calefacción por radiadores eléctricos y aire acondicionado por bomba de frío y calor. Destacan sus excelentes calidades: preciosos suelos de parqué clásico en espiga, carpintería interior de madera, pintura lisa y carpintería exterior de aluminio con Climalit para un perfecto aislamiento térmico y acústico.

Los inquilinos deberán hacerse cargo de los servicios básicos (electricidad y agua) y de la tasa de residuos urbanos (pendiente cantidad).

Disponible, se alquila sólo por largo plazo y se requerirá documentación y referencias de solvencia. Como garantías se solicitan una mensualidad de fianza y dos mensualidades de depósito.

Las comunicaciones de esta vivienda son inmejorables, situándose muy cerca del intercambiador de Nuevos Ministerios (Metro líneas 6, 8, 10 y Cercanías Renfe) y la estación de Cuatro Caminos (líneas 1, 2 y 6), así como rodeada de múltiples líneas de autobús y todos los servicios de ocio, restauración y comercios a un paso.





**Get in touch!**

**ASB INMOBILIARIA**