

Carabanchel, Muy bien ubicado, Piso 3 dormitorios. Muy luminoso con terraza. GARAJE OPCIONAL.

250.000 €



Details

Bedrooms	3
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	78.00 m ²

More information

Descubre esta encantadora vivienda, muy bien ubicada en la zona de Carabanchel, frente al Gómez Ulla, a un paso del metro y rodeada de comercios, hospitales, colegios, y todos los servicios necesarios.

Ideal como vivienda o como inversión, para quienes buscan comodidad, luz natural y una distribución bien aprovechada. Se trata de una vivienda exterior y con terraza, en un edificio sin ascensor.

Se vende solo la vivienda, o con una plaza de garaje, en edificio contiguo por un precio de 30.000 euros adicionales, para coche mediano/grande.

La vivienda está en buen estado de conservación y bien cuidada, se podría entrar a vivir o actualizarla según las necesidades.

El piso cuenta con tres dormitorios dobles, uno de ellos utilizado actualmente como acogedora sala de estar con terraza. El salón es un espacio muy agradable al que, con una pequeña reforma, se le puede recuperar una ventana que tenía antiguamente y así mejorar la ventilación y luminosidad de la estancia.

La terraza exterior es la joya de la corona en esta vivienda. Disfruta de una pequeña y muy práctica terraza con espacio suficiente para colocar una mesita y sillas. Cuenta con maravillosas vistas despejadas hacia zonas arboladas, convirtiéndose en el rincón ideal para desayunar o relajarte al aire libre.

La cocina es funcional, totalmente independiente, amueblada y equipada. Destaca por integrar una terraza interior/tendedero acristalado, proporcionando mucha luminosidad y un excelente desahogo para almacenaje y zona de trabajo extra.

Dispone de un cuarto de baño de buen tamaño, equipado con plato de ducha, mampara corredera y espacio habilitado para la lavadora.

Situado en la Vía Carpetana, este inmueble goza de una ubicación privilegiada en un barrio totalmente consolidado. Tendrás a la puerta de tu casa todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, pequeño comercio y centros de salud (muy próximo al Hospital Gómez Ulla). Además, estarás rodeado de grandes áreas naturales como el Parque de la Cuña Verde, perfecto para pasear o hacer deporte.

A nivel de comunicaciones es excelente, con rápido acceso en coche a vías principales como la M-30, y una inmejorable red de transporte público a pocos pasos, incluyendo varias líneas de autobús y estaciones de Metro/Cercanías que te conectarán con el corazón de Madrid en cuestión de minutos.

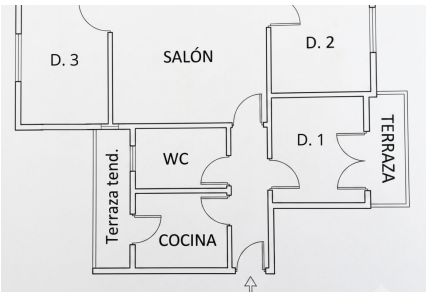
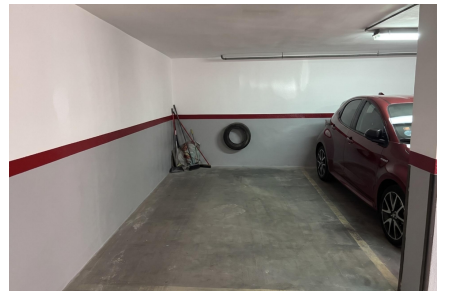
Gastos IBI 237 euros, Gastos de Comunidad 54€ mensuales y Tasa de Residuos euros anuales. No tiene derramas y la ITE es favorable.

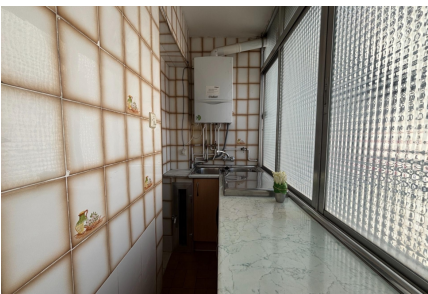
En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

Los honorarios de agencia son a cargo de la propiedad.









Get in touch!

ASB IMMOBILIARIA
