

LUMINOSA vivienda EXTERIOR de 3 Dormitorios con TERRAZAS en Fuenlabrada

200.000 €



Details

Bedrooms	3
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	72.00 m ²

More information

¿Buscas un proyecto donde diseñar la casa de tus sueños o una inversión con alta rentabilidad? Este piso exterior de 72 m² construidos (según catastro) en la calle Polvoranca destaca por su excelente distribución y magnífica entrada de luz natural. Orientada la zona de salón y un dormitorio al este (LUZ POR LA MAÑANA) y el resto de la vivienda al norte.

Situado en una segunda planta, toda exterior. En un edificio sin ascensor, la vivienda destaca por sus espacios cuadrados y aprovechables, listos para una reforma que multiplique su valor.

La vivienda se distribuye de la siguiente forma:

El salón-comedor es espacioso, muy cuadrado y completamente independiente. Cuenta con un gran ventanal de acceso directo a una fantástica terraza abierta, ideal para poner una mesa con sillas y disfrutar de las vistas despejadas a la

calle arbolada, y poco transitada.

La cocina es independiente, con un tamaño idóneo y acceso directo a una segunda terraza cerrada (tendedero), un espacio muy práctico que cuenta con termo eléctrico y sirve como zona de lavado y almacenaje.

La zona de noche cuenta con tres dormitorios, todos exteriores, radiadores instalados y ventanas que garantizan una ventilación cruzada y luz durante todo el día.

Baño completo, ideal para una reforma moderna con plato de ducha.

Como se puede apreciar en las imágenes, la vivienda se encuentra para reformar completamente (los revestimientos de cocina y baño ya han sido retirados, facilitando el inicio de la obra). Su distribución permite mantener la estructura independiente actual o apostar por un diseño moderno de concepto abierto uniendo la cocina al salón.

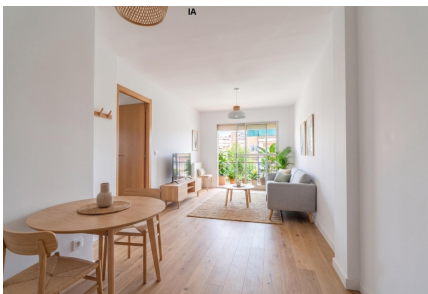
Ubicado en una de las zonas más consolidadas y tranquilas de Fuenlabrada, lo tendrás todo a un paso. La vivienda tiene acceso a la red de autobuses y a la estación de Metro Parque de los Estados (L12). Además, se encuentra rodeada de zonas verdes, comercios, colegios y centros médicos.

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

Los honorarios de agencia a cargo de la propiedad.







Get in touch!

ASB INMOBILIARIA
