

Espectacular ATICO DÚPLEX DE DISEÑO con piscina y GRAN TERRAZA en Pozuelo

Ático Dúplex

1.975.000 €



Details

Bedrooms	4
Bathrooms	4
Number garages	4
Area Size	269.00 m ²

More information

¿Buscas un hogar único, amplio y con un espacio exterior de ensueño? Presentamos este exclusivo y luminoso ático dúplex con piscina privada, diseñado para disfrutar del máximo confort, la privacidad y un estilo de vida inigualable.

Situado en la maravillosa urbanización Somosaguas Club que ocupa una superficie de 16.000 m². Disfrutarás de unas instalaciones de lujo, gran piscina, gimnasio, paddle, mini golf, sala multiusos, incluso un txoko con cocina super equipada, preciosos jardines, y todo ello en un entorno natural rodeado de árboles y vegetación espectacular. Por supuesto cuenta con vigilancia 24 horas, y mantenimiento de la piscina y jardineras privadas.

Esta propiedad destaca por sus amplios espacios, acabados de alta calidad y una zona exterior que te dejará sin

palabras.

Cuenta además con 2 plazas de garaje y trastero.

La distribución es muy práctica, gran vestíbulo con aseo de invitados, desde donde se accede a zona de salón, comedor y cocina, ambas con salida a una gran terraza y acceso a la zona del ático, todo ello diseñado de manera práctica y aprovechando muy bien el espacio. Esta zona de día resalta por su imponente salón-comedor que se inunda de luz natural gracias a sus impresionantes ventanales de suelo a techo.

En la zona de dormitorios, encontramos la habitación principal con gran baño y vestidor, además de una terraza. Cuenta con 3 dormitorios dobles adicionales que comparten 2 baños completos y otra terraza.

El tesoro de la corona: su espectacular zona exterior. La joya de este dúplex es, sin duda, su área de ocio al aire libre. Cuenta con una maravillosa piscina privada de diseño elevada, rodeada de un deck de madera y barandillas de cristal que le dan un toque moderno y sofisticado, y con unas excelentes vistas al entorno natural que rodea la urbanización.

A esto se suma un gran porche acristalado (tipo solárium) con cerramientos móviles. Este espacio, equipado como un segundo salón-comedor, te permitirá disfrutar del exterior durante los 365 días del año. Desde aquí se accede a una amplia zona diáfana con césped artificial, ideal para organizar comidas familiares, tomar el sol o como área de juego segura para los niños.

La calefacción, el agua caliente y el aire acondicionado se encuentran centralizadas mediante una combinación óptima de bomba de calor de geotermia, calderas de biomasa y gas natural, consiguiendo la máxima eficiencia energética.

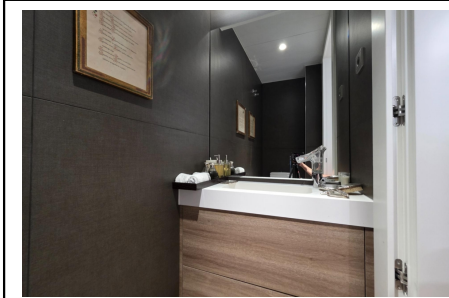
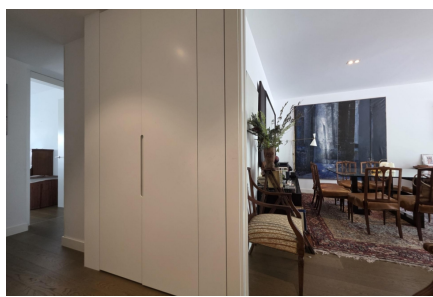
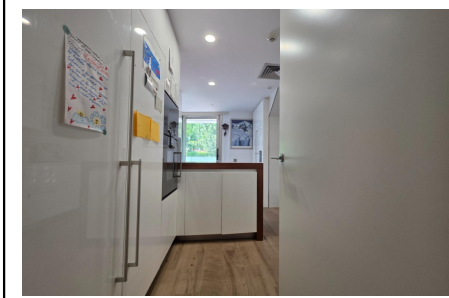
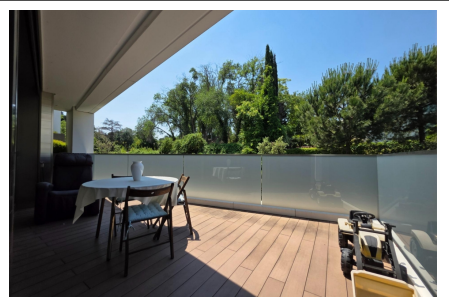
Situado en Pozuelo, muy bien comunicado por carretera y transporte público (autobús y metro ligero). Rodeado de servicios de gran calidad, tanto en educación privada como salud, ocio, comercio y grandes centros deportivos, así como campos de golf.

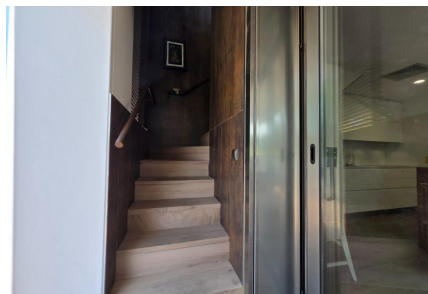
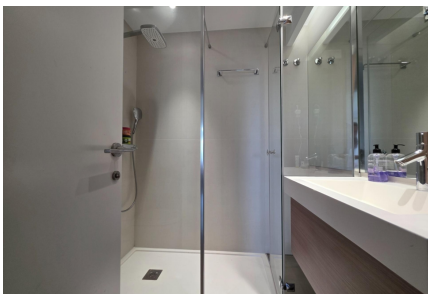
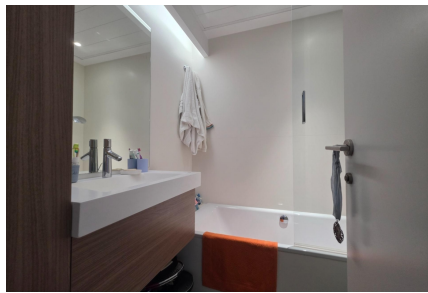
En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro

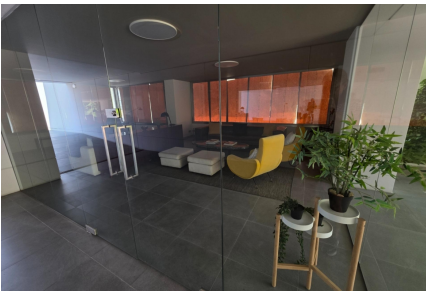
Los honorarios de agencia son a cargo de la propiedad.

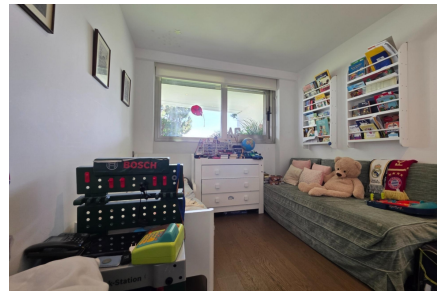












Get in touch!

ASB INMOBILIARIA