

Fantástica vivienda de 2 DORMITORIOS frente al RETIRO

1.750 €



Details

Bedrooms	2
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	60.00 m ²

More information

Presentamos este fantástico piso reformado, situado en una de las zonas más demandadas de Madrid, junto al Parque del Retiro.

Se trata de una segunda planta súper luminosa, orientada a un patio de manzana ajardinado muy amplio y bonito, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y una tranquilidad absoluta en pleno centro de la ciudad.

La vivienda se distribuye en un salón muy amplio que destaca por su luminosidad y sus elegantes molduras clásicas en el techo, una cocina independiente (amueblada y totalmente equipada a estrenar), 2 dormitorios dobles y 1 baño completo de diseño moderno con plato de ducha.

Está ubicado en un edificio clásico con ascensor y portero físico (reside en la finca). Cuenta con calefacción central con consumo individualizado (mediante radiadores clásicos), agua caliente por termo eléctrico y agua fría con contador

individual, además de aire acondicionado mediante splits en las estancias.

Alquiler largo plazo exclusivamente.

Gastos a cargo del propietario: IBI, gastos de comunidad, seguro de protección de pagos, seguro de hogar (continente) y honorarios de agencia.

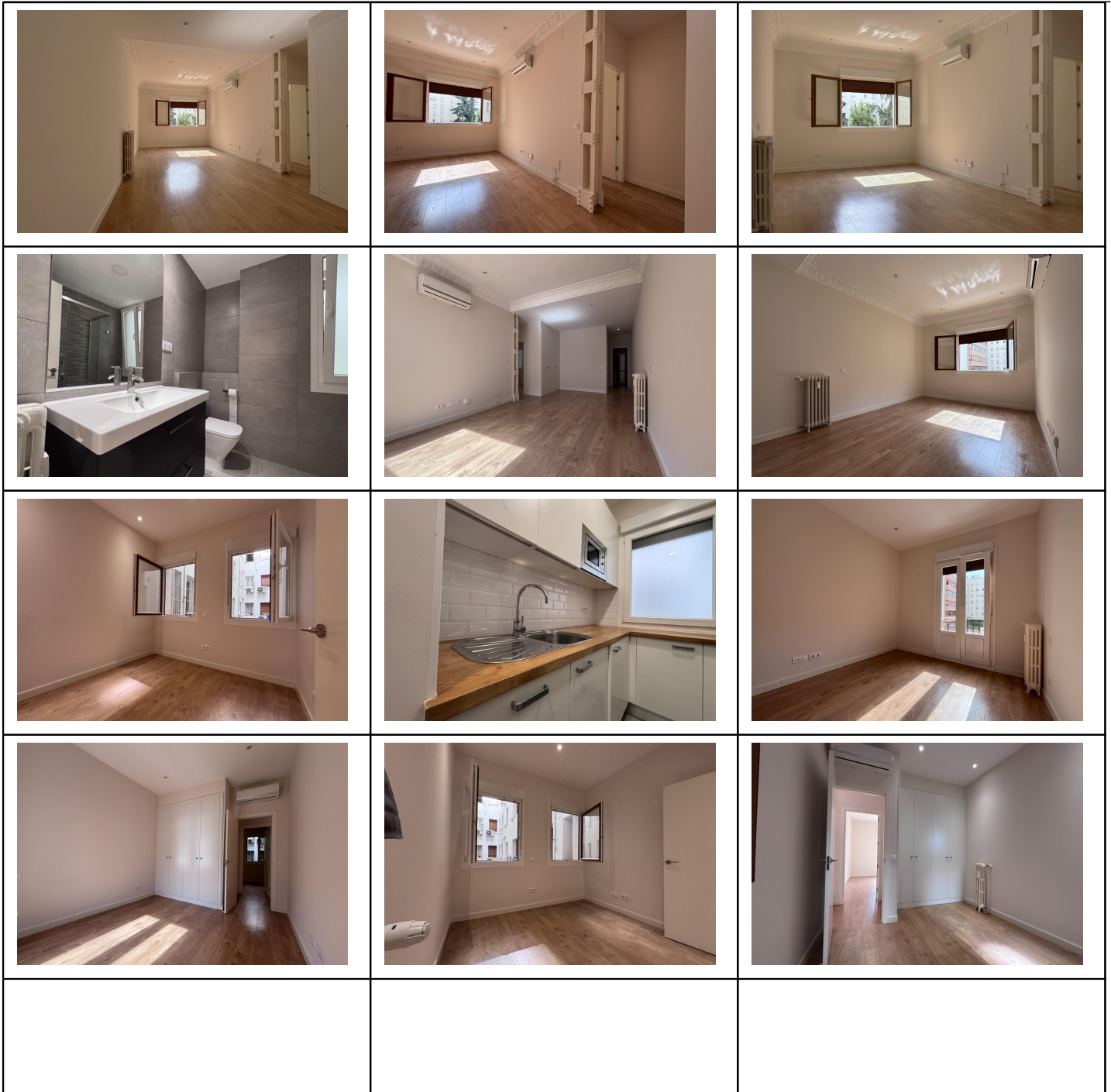
Gastos a cargo del inquilino: suministros, calefacción y tasa de residuos urbanos.

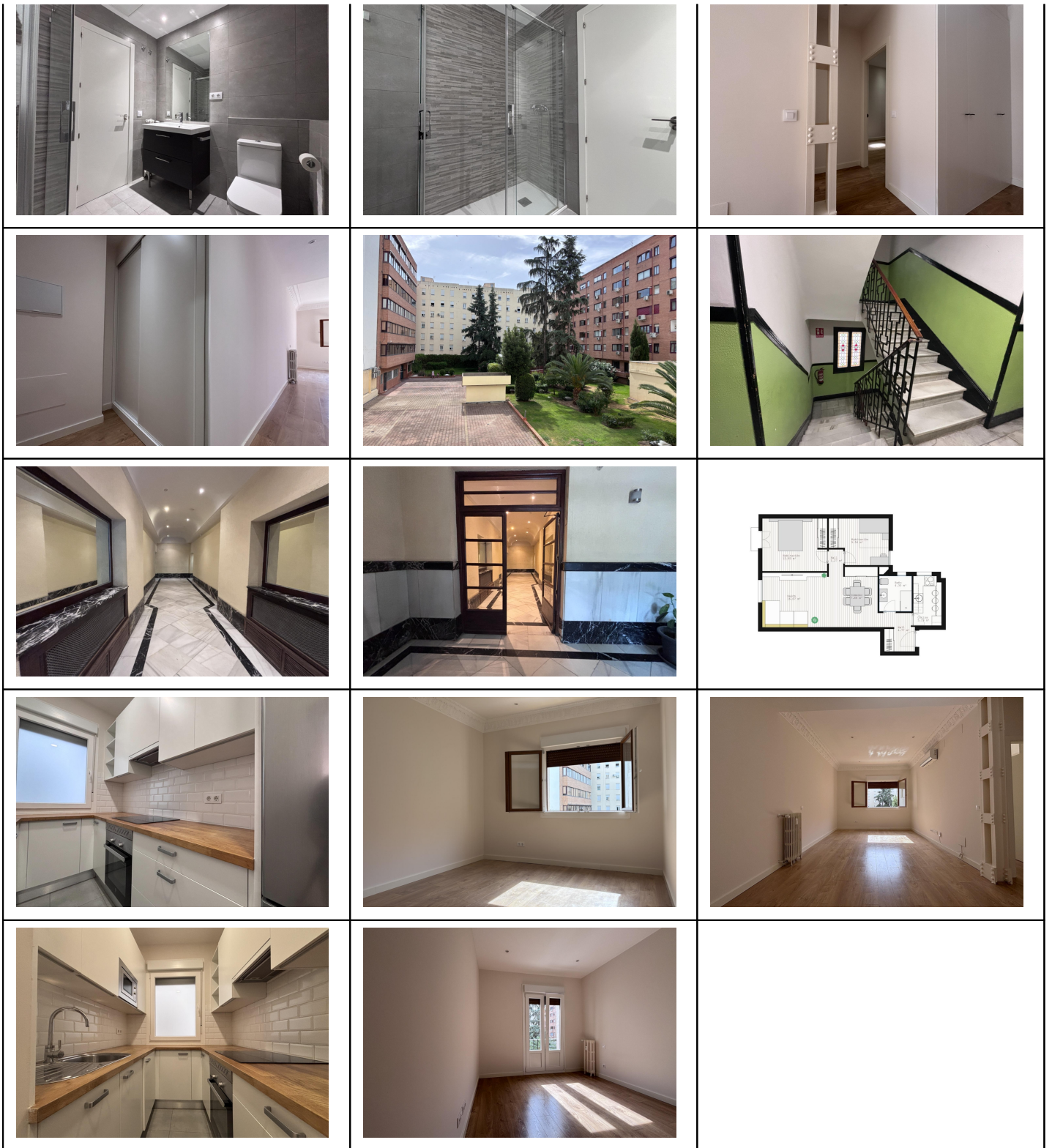
Garantías: 1 mes de fianza y 2 meses de depósito.

Importante perfil del inquilino, se solicitarán referencias de solvencia: 3 últimas nóminas, declaración de la renta y declaraciones de IVA en caso de ser empleado por cuenta propia. Se hará seguro de rentas.

Se entrega sin amueblar, con cocina equipada.

Muy buenas comunicaciones tanto por autobús como metro. Estaciones de Príncipe de Vergara (L2 y L9), Ibiza (L9) y Retiro (L2)





Get in touch!

ASB INMOBILIARIA