ESPECTÁCULAR piso de LUJO de 175 m² con balcones en FINCA CLÁSICA – Barrio de Salamanca

1.895.000 €



Details

Bedrooms	2
Bathrooms	3
Number garages	3
Area Size	174.00 m^2

More information

Ubicado en una de las direcciones más prestigiosas y codiciadas de Madrid, en la calle Príncipe de Vergara a escasos pasos del Parque del Retiro y de la exclusiva Milla de Oro, se encuentra esta joya de 175 m². Situado en la primera planta de una emblemática finca clásica con ascensor, el inmueble ha sido objeto de una reforma integral de auténtico lujo, cuidando cada detalle y listo para estrenar.

El proyecto de interiorismo destaca por lograr un equilibrio perfecto entre la elegancia señorial de la arquitectura madrileña y el confort del diseño contemporáneo más vanguardista.

Al cruzar el umbral, nos recibe un imponente y luminoso espacio de salón-comedor diáfano de diseño circular. Toda la estancia destaca por sus techos altos con molduras clásicas y un soberbio suelo de madera noble colocado en espiga, que aporta calidez y continuidad.

El Saló cuenta con dos espectaculares balcones señoriales orientados a la calle, con contraventanas de madera originales restauradas, que inundan la casa de luz natural y ofrecen agradables vistas arboladas.

El Comedor es un espacio sofisticado conectado visualmente con el salón a través de unos magníficos pilares de madera estructural vista, completamente recuperados y tratados, que se convierten en los grandes protagonistas del diseño. Dispone además de una zona de aparador a medida con vinoteca integrada de última generación.

La Cocina está semi-integrada mediante unas elegantes puertas correderas acristaladas que permiten independizarla según la ocasión. Está equipada con mobiliario de diseño en madera de roble claro texturizada, encimeras porcelánicas blancas de alta resistencia, electrodomésticos ocultos de alta gama e iluminación LED perimetral oculta.

El área privada ha sido diseñada como un oasis de tranquilidad y privacidad absoluta.

La Master Suite es un dormitorio principal de ensueño, muy espacioso, que integra un espectacular vestidor a medida completamente revestido de madera noble con iluminación interior. El baño en suite es una pieza de diseño, con encimera doble de mármol negro apomazado, grifería de diseño cromada y una gran zona de ducha independiente revestida en mármol blanco con hornacina iluminada y efecto lluvia.

La segunda suite es un amplio dormitorio doble con armarios empotrados de suelo a techo completamente vestidos y su propio baño en suite con acabados premium.

Tercer Baño / Aseo de Cortesía: Un tercer baño completo e independiente con espectaculares acabados en piedra oscura y madera, ideal para dar servicio a las visitas.

Ubicado en un edificio de corte clásico que mantiene el encanto representativo de principios del siglo XX, con portal señorial, techos altos, paso de carruajes y un ascensor clásico perfectamente mantenido.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad irrepetible, ya sea como residencia habitual en la zona más noble de Madrid o como una inversión patrimonial de alta rentabilidad.

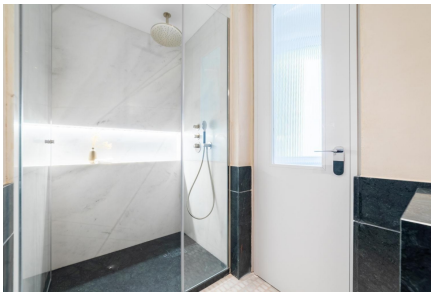
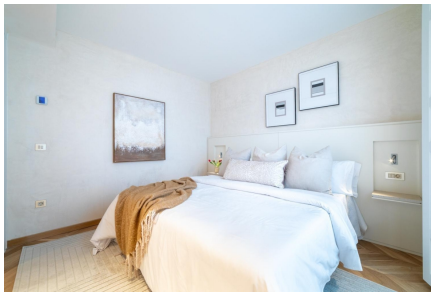
En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro





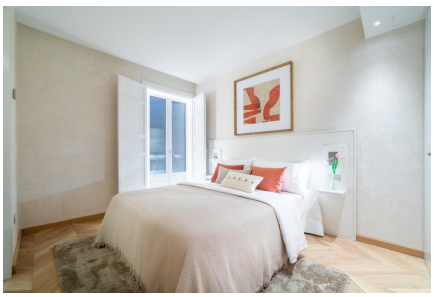








Get in touch!

ASB INMOBILIARIA