

**Calle Conde Duque. Moderno 6º exterior con terraza. Amueblado. 2 dormitorios + 2 baños y buen edificio.**

**2.700 €**



## Details

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Bedrooms       | 2                     |
| Bathrooms      | 2                     |
| Number garages | 2                     |
| Area Size      | 100.00 m <sup>2</sup> |

## More information

Disponible a finales de septiembre. Contratos de largo plazo.

Descubre este espectacular piso ubicado en la calle Conde Duque, al lado de la Glorieta Ruiz Jiménez, Calle Alberto Aguilera e ICADE. Muy buena zona y bien comunicada.

Situado en la sexta planta de un edificio muy representativo con un gran portal, 2 ascensores, portero físico y acceso a personas con movilidad reducida .

Este elegante y luminoso apartamento cuenta con una superficie total de 99 m<sup>2</sup>, ofreciendo un espacio cómodo y bien distribuido, fue reformado hace unos pocos años con un diseño muy moderno y un concepto muy abierto y muy buenas calidades.

Se alquila amueblado.

La zona de salón-comedor es abierta y cuenta con una terraza con vistas despejadas y cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos.

El dormitorio principal cuenta con baño y vestidor completo, es una estancia muy luminosa y agradable. El dormitorio secundario se encuentra a la entrada de la casa, y puede abrirse totalmente al resto de la casa para utilizarlo como zona de trabajo o dormitorio cerrado. El baño secundario tiene ducha.

Cuenta con calefacción y agua caliente central con contador individual, aire acondicionado en toda la vivienda.

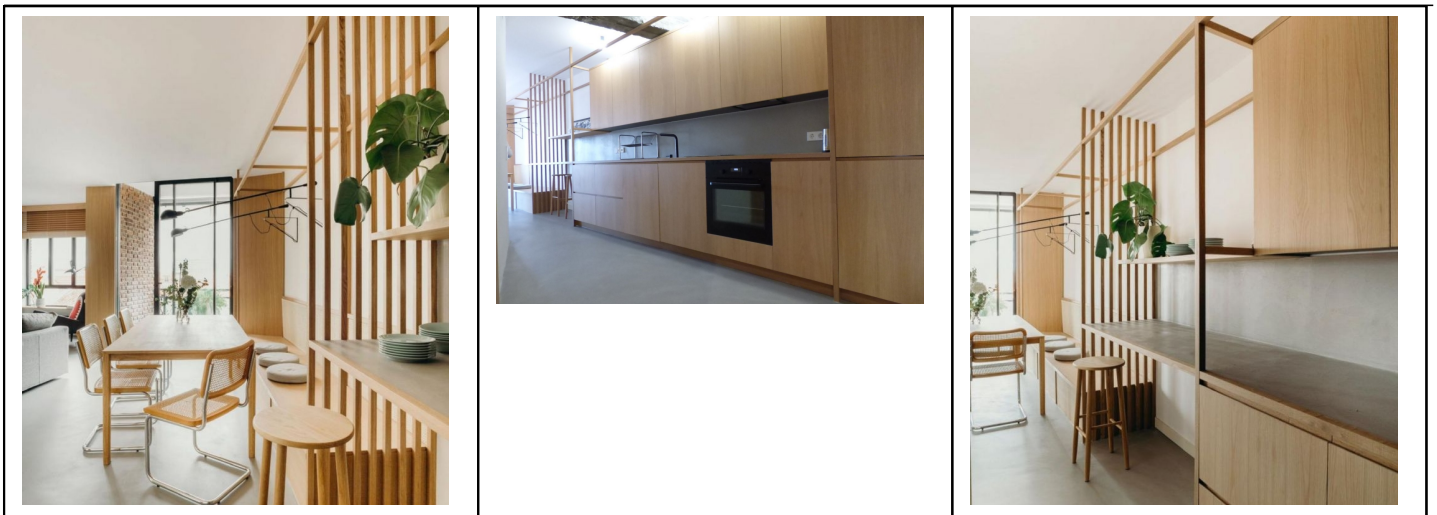
Los gastos de comunidad y el IBI están incluidos en el precio.

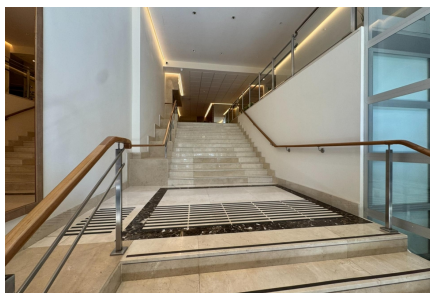
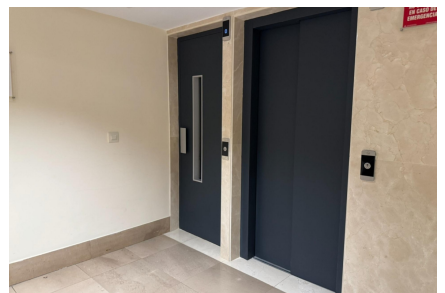
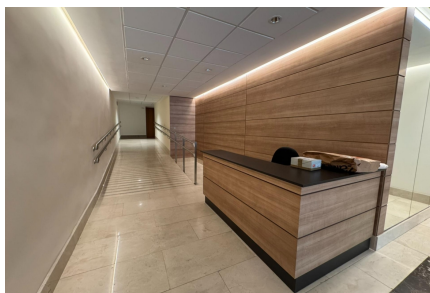
Suministros (agua, luz, calefacción, teléfono, mantenimiento del aire acondicionado), tasas de basuras, son a cargo del inquilino

Seguro de hogar (RP y contenido) a cargo del inquilino.

Muy bien comunicado. METRO: Arguelles L 4,3 y 6 Moncloa L. 3 y 6 San Bernardo L4 y 2 Autobuses.

Disponible a finales de septiembre, largo plazo y se requerirá documentación y referencias de solvencia. Como garantías se solicitan una mensualidad de fianza y dos mensualidades de depósito.







Get in touch!

ASB INMOBILIARIA