Amplio piso de 157 m² con terraza, garaje y vistas al Retiro en Jerónimos

Ático

2.500 €



Details

Bedrooms	4
Bathrooms	2
Number garages	2
Area Size	157.00 m^2

More information

Ubicado en una de las zonas más tranquilas del barrio de Jerónimos, este piso de 157 m² destaca por su amplitud, su terraza de 14 metros, su luz natural de mañana (orientación Este) y sus vistas al Parque del Retiro.

Características principales:

Terraza privada: 14 m² exteriores con vistas directas al parque del Retiro.

Plaza de garaje: Incluida en el precio. Una plaza amplia, de fácil acceso y maniobra, muy cómoda para el día a día.

Edificio con acceso a personas con movilidad reducida, amplio portal, varios ascensores, videoportero. Acceso al parking por ascensor, separado del edificio.

Distribución: Dos entradas (principal y servicio) Amplio salón de 20 metros con salida a la terraza. Cocina equipada con muebles y electrodomésticos, amplia de 23 metros. 4 dormitorios dobles: 3 de ellos con ventana y armarios, y una cuarta estancia sin ventana, ideal para configurar como despacho, zona de teletrabajo o vestidor. 1 baño completo con media bañera y 1 aseo.

Climatización: El edificio cuenta con calefacción central con contador individual, y la vivienda tiene 1 split de aire acondicionado en uno de los dormitorios, el agua se calienta por caldera de gas individual. La carpintería exterior es de PVC con climalit, oscilobatiente y con persianas.

Se alquila sin amueblar, se entrega recién pintada y lista para entrar a vivir.

Se admiten mascotas.

El IBI, los gastos de comunidad y los honorarios de agencia son a cargo de la propiedad.

Los inquilinos deberán hacerse cargo de los servicios básicos (electricidad, agua y gas), consumo de calefacción y de la tasa de residuos urbanos (232 euros/año aprox).

Se alquila sólo por largo plazo y se requerirá documentación y referencias de solvencia. Como garantías se solicitan una mensualidad de fianza y dos mensualidades de depósito.

Entorno: A un paso del Retiro, estación de Atocha, y rodeado de la oferta cultural y gastronómica del centro de Madrid, así como todos los servicios comerciales, deportivos, educativos y sanitarios.

Fantásticas comunicaciones: METRO Línea 1 Y CERCANÍAS: Atocha, Menéndez Pelayo o Estación del Arte (8 a 15 minutos andando). Varias líneas de autobuses.



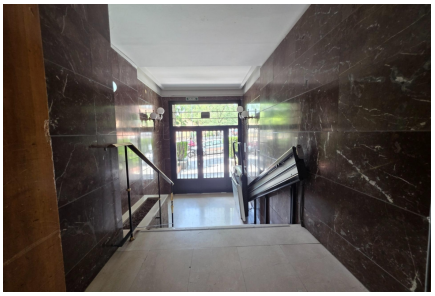












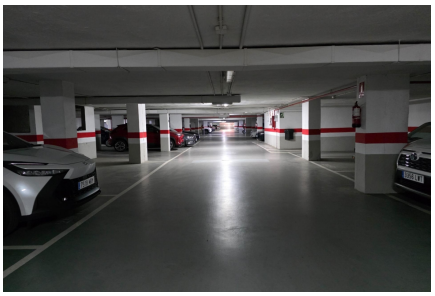
































Get in touch!