

Corazón de María, Chamartín. 2 dormitorios, urbanización con piscina y garaje incluido.

1.650 €



Details

Bedrooms	2
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	74.00 m ²

More information

Vivienda pensada para parejas y familias que busquen dos dormitorios en una urbanización con piscina y plaza de garaje, en un entorno tranquilo y excelentemente comunicado.

Sin amueblar, recién pintada, muy cómoda, bien distribuida y lista para entrar a vivir.

Distribución:

Salón-comedor: Amplio, con suelo de parqué en espiga y gran ventanal exterior al jardín y a calle.

Dos dormitorios; el principal cuenta con armarios empotrados, orientados a gran parque muy tranquilo.

Cocina: Equipada con electrodomésticos. Dispone de salida a terraza tendedero.

Baño: Completo, con bañera, mueble de madera con cajones y espejo enmarcado.

Luminosidad y confort: Vistas a la zona ajardinada con piscina del edificio y a un parque tranquilo. Ventilación cruzada (orientación oeste-este).

Climatización: Calefacción y agua caliente individual por gas natural. Ventilador en salón-comedor.

Urbanización y extras

Zonas comunes: Piscina comunitaria exterior con valla de seguridad y zona ajardinada.

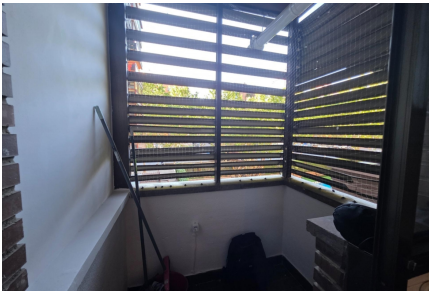
Accesibilidad: Ascensores con acceso sin escalones desde el portal para personas con movilidad reducida.

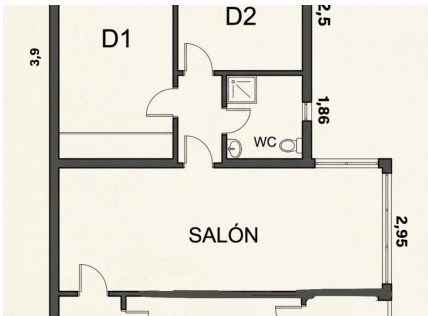
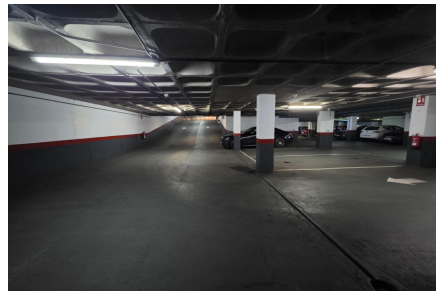
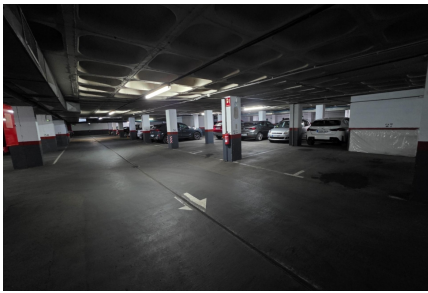
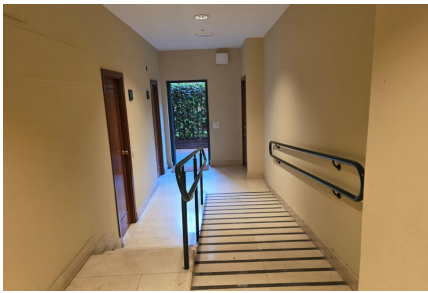
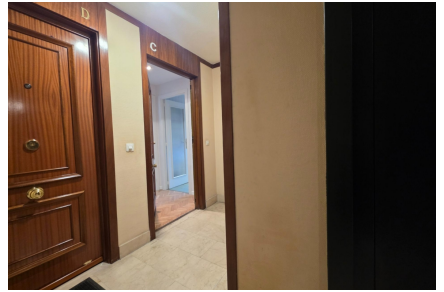
Aparcamiento: Incluye plaza de garaje cómoda en el mismo edificio, con pre-instalación para coche eléctrico.

Ubicación y comunicaciones, situado en plena calle de Corazón de María.
A menos de 5 minutos andando del Metro Alfonso XIII (Línea 4) y con varias líneas de autobuses cercanas.
Al lado de A-2 y M-30.

Condiciones del alquiler:
Disponibilidad: Inmediata. Alquiler exclusivo para largo plazo.
Gastos incluidos: IBI, gastos de comunidad y honorarios de agencia a cargo de la propiedad.
Gastos a cargo del inquilino: Suministros básicos (electricidad, agua y gas), mantenimiento de la caldera y tasa de residuos urbanos.

Garantías requeridas: Se solicitan una mensualidad de fianza y dos mensualidades de depósito. Se requerirá documentación y referencias de solvencia.



Get in touch!

ASB INMOBILIARIA