Luminoso y moderno piso de 4 dormitorios y 2 baños. Buen edificio con ascensor. Barrio EL VISO

995.000 €



Details

Bedrooms	4
Bathrooms	2
Number garages	2
Area Size	146.00 m^2

More information

IMPORTANTE. En la actualidad se está llevando a cabo en el edificio, una obra de nueva bajante, para poder habilitar un baño adicional en la zona de dormitorios.

Oportunidad, es una vivienda que destaca por su relación calidad - precio/metro - en una ubicación inmejorable.

Descubre esta fantástica vivienda que destaca por su aprovechamiento del espacio, su diseño moderno y una luminosidad sorprendente que inunda todas sus estancias. Ubicada en la calle Joaquín Costa, esta propiedad es perfecta para familias, para quienes buscan amplitud y confort en una distribución inteligente o para inversores.

Buen edificio y buen portal del año 1960 con la ITE favorable. Ascensor y acceso a personas con movilidad reducida y portero físico.

El corazón de la casa es un amplio espacio de concepto abierto que unifica el salón, el comedor y la cocina, creando un ambiente ideal para la vida diaria y para recibir invitados.

El salón comedor es un espacio muy luminoso con paredes blancas y cálidos suelos de madera clara, que ofrece amplitud suficiente para colocar un gran sofá modular y una zona de comedor independiente. Además, cuenta con aire acondicionado tipo split para garantizar el máximo confort.

La cocina es de diseño moderno y funcional, está equipada con electrodomésticos de acero inoxidable (frigorífico, horno, microondas y lavavajillas), abundantes armarios blancos de líneas limpias y una práctica isla central que amplía la superficie de trabajo y almacenaje.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios, distribuidos de forma estratégica para maximizar la privacidad: tres de ellos se encuentran agrupados en un extremo de la casa (se puede habilitar un baño entre dos de los dormitorios), mientras que

el cuarto dormitorio está más separado, con un baño completo, ideal para usarlo como dormitorio principal, cuarto de invitados o despacho.

Todas las habitaciones mantienen la estética cuidada del resto de la casa, con suelos de madera, radiadores clásicos de hierro fundido que aseguran una excelente calefacción, y ventanas que permiten la entrada de abundante luz natural. Cuentan con espacio suficiente para camas dobles y mobiliario adicional.

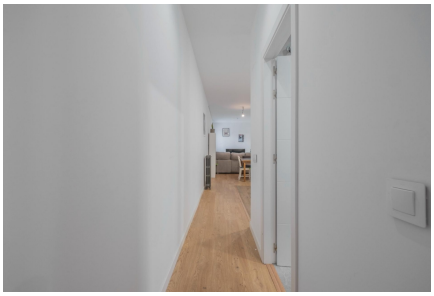
La propiedad incluye dos baños (ampliable a 3). Ambos han sido reformados con un estilo contemporáneo muy elegante, destacando sus amplios azulejos de efecto mármol gris, un gran plato de ducha con mampara de cristal corredera, mueble lavabo suspendido en color blanco y una amplia ventana que aporta ventilación y luz natural.

La vivienda cuenta con 146 metros construidos y 131 metros útiles según escritura. Según catastro son 136 construidos y 126 útiles.

Gastos IBI 1208,15 euros, Gastos de Comunidad 235€ mensuales aproximadamente y Tasa Residuos 321,6 euros anuales.

En cumplimiento con las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Gastos de Notaría
- Gastos de Registro



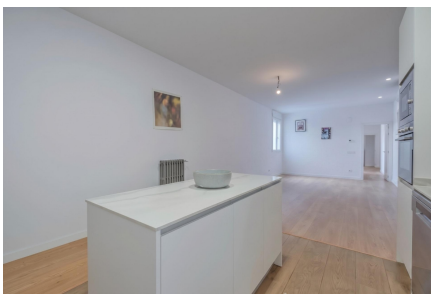





























Get in touch!

ASB INMOBILIARIA