Zona Madrid RIO. Acogedor DÚPLEX de 2 dormitorios y 2 baños, Se vende con inquilino

Ático Dúplex

288.000 €



Details

Bedrooms	2
Bathrooms	2
Number garages	2
Area Size	60.00 m^2

More information

Se vende en RENTABILIDAD, con inquilino. Contrato vigente hasta mediados de 2028 con un inquilino con excelente perfil e historial de pago.

Oportunidad ideal para inversor que busque una rentabilidad inmediata desde el primer día, y con una rentabilidad potencial bastante más alta.

Se trata de un dúplex en primera planta (última del edificio) situado muy cerca de la calle Antonio López y Madrid RIO.

Vivienda interior a patio de manzana, con vistas despejadas, tranquila y luminosa, en edificio sin ascensor, con vigas de

madera vistas y pared de ladrillo visto en la zona de día. Los muebles están incluidos.

Importante: la planta superior no está inscrita en Catastro ni es susceptible de inscripción, por lo que la financiación hipotecaria se calculará únicamente sobre la superficie registrada de la planta inferior. En esctitura se refleja la planta baja con 32,15 metros y en catastro 36 metros construidos.

Distribución muy cómoda donde no se pierde ni un metro:

En la planta primera encontramos el salón-comedor con dos ventanas, vigas de madera vistas y pared de ladrillo visto. Una escalera de madera y metal da acceso a la planta superior. Cocina equipada con lavadora, lavavajillas, frigorífico y vitrocerámica, con ventana propia, y un dormitorio con armario, cama nido y zona de estudio, además de un baño con plato de ducha y mueble de lavabo.

La planta superior es un espacio con techo alto, abuhardillado, dos ventanas Velux con cortinillas oscurecedoras y armarios empotrados en ambos laterales. Cuenta con su propio baño completo, plato de ducha con mampara y toallero.

Bomba de frio-calor por splits en salón y planta superior. Calefacción por radiadores de energía azul y agua caliente por termo eléctrico.

Gastos de comunidad de 50 € mensuales e IBI de 120 € anuales.

Ideal para inversor que busque una vivienda alquilada con ingresos estables y un inquilino consolidado, en una zona con demanda de alquiler sostenida.

Muy bien comunicado, a pocos minutos andando de la estación de Metro Marqués de Vadillo (línea 5) y muy cerca de Madrid Río.



















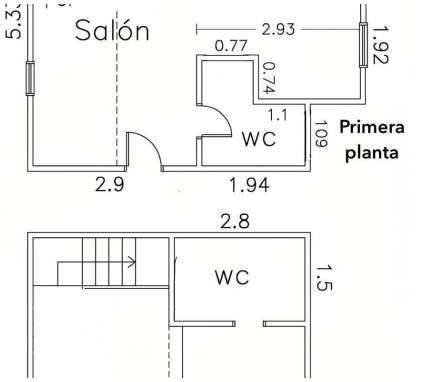










Get in touch!

ASB INMOBILIARIA