Oficina de 321 m² en José Abascal con 7 despachos, terraza y plaza de garaje

Oficina

9.000 €



Details

Bedrooms	7
Bathrooms	3
Number garages	3
Area Size	321.00 m^2

More information

Magnífica oficina de 321 m² en la calle José Abascal, en Chamberí, situada en primera planta de un edificio clásico, muy representativo, con portero físico y ascensor principal y de servicio.

Muy bien ubicada, en el Barrio de Almagro, a un paso del Paseo de la Castellana. Ideal para consultas médicas, despachos profesionales y empresas que busquen una oficina con mucha representatividad.

Cuenta con licencia de consulta médica y cada cliente lo podría adaptar a sus necesidades.

Es mayoritariamente exterior, con varios ventanales en balcones a la calle y cuenta con una terraza, tiene otra zona

interior a patios muy bien cuidados.

Incluye en el precio una plaza de garaje en edificio próximo.

La distribución podría cambiar, la actual no es exactamente la que aparece en el plano.

El inmueble cuenta con dos entradas, principal y de servicio. Tiene una zona ámplia en la zona de entrada, con espacio de espera para visitas y puerta de acceso independiente.

Siete estancias distribuidas a lo largo de la planta, varias exteriores y otras a patio de manzana o patio del edificio bien cuidado, con suelo de parquet en espiga y luz natural. Algunas cuentan con armarios empotrados y una de ellas está acondicionada como sala de exploración, con lavabo y suelo cerámico.

Cocina independiente con mobiliario completo y electrodomésticos, pensada como office para el personal. Cuenta con tres baños con ventana.

Terraza alargada con suelo de césped artificial y acceso directo desde la oficina.

Calefacción central con contador individual, y aire acondicionado por conductos.

El IBI, los gastos de comunidad están incluidos.

Los inquilinos deberán hacerse cargo de los suministros, consumo de la calefacción y de la tasa de residuos urbanos, así como de una mensualidad + IVA de honorarios de agencia.

Se alquila sólo por largo plazo y se requerirá documentación y referencias de solvencia. Como garantías se solicitan dos mensualidades de fianza y cuatro mensualidades de depósito.

Muy bien comunicado por Metro Alonso Cano, Gregorio Marañón, Ríos Rosas e Iglesia.

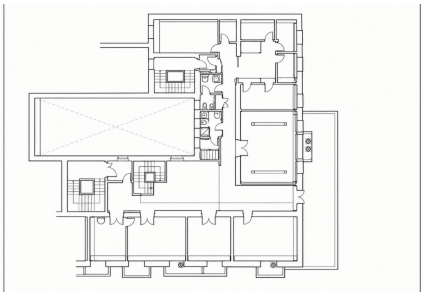





















































Get in touch!

ASB INMOBILIARIA