Valdeacederas, Piso exterior muy luminoso, con terraza 4ª planta, con garaje. 3 dormitorios y 2 baños. 2 terrazas y jardín comunitario.

550.000 €



Details

Bedrooms	3
Bathrooms	2
Number garages	2
Area Size	87.00 m^2

More information

Presentamos esta estupenda vivienda, situada a 10 minutos andando a Plaza de Castilla, en un buen edificio de ladrillo visto, con ascensor, plaza de garaje incluida y bonito jardín de uso comunitario.

Destaca por su altura en 4ª planta, orientación Sur-Norte que da una luminosidad especial y ventilación cruzada, sus dos terrazas, en salón y cocina y distribución práctica de las estancias. Ideal como vivienda para familias o inversión.

Estado de conservación bueno pero tiene gran potencial de actualización, en distribución y calidades.

Salón-comedor amplio y súper luminoso con salida directa a una cómoda terraza abierta con toldo.
Los 3 dormitorios están orientados a un patio de manzana muy amplio y ajardinado, asegurando tranquilidad y luminosidad.

Cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos, con acceso a una gran terraza acristalada orientada al patio de manzana.

La vivienda cuenta con un baño completo con ducha y un aseo independiente.

La plaza de garaje, situada en el mismo edificio, es para coche sin mucha altura (un todo terreno no cabe por altura).

Calefacción y agua caliente central con contador individual.

IBI: 384 (vivienda) + 32 (garaje) € anuales. Tasa de Residuos Urbanos: 117 € anuales. Gastos de comunidad: 118 € mensuales.

Ideal para una familia que busque tres dormitorios, espacio exterior y un edificio con jardín comunitario sin salir de Madrid capital.

A pocos minutos andando de la estación de Metro Valdeacederas (línea 1), 10 minutos al intercambiador de Plaza de Castilla (líneas 1, 9 y 10) , con numerosas líneas de autobús, y a 20 minutos andando de la estación de Chamartín (Cercanías y AVE).













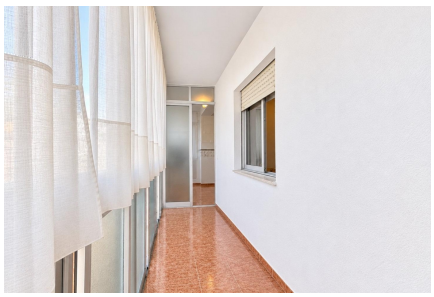




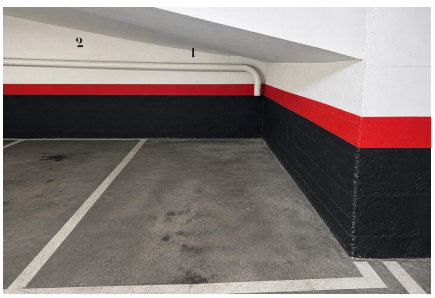











Get in touch!