Ático dúplex con 2 terrazas, 2 plazas de garaje y trastero en urbanización con piscina y pádel – Rivas-Vaciamadrid

Ático Dúplex

750.000 €



Details

Bedrooms	4
Bathrooms	3
Number garages	3
Area Size	258.00 m^2

More information

Presentamos este maravilloso y luminoso ático dúplex en la calle Paco Rabal, en Rivas-Vaciamadrid, situado en una sexta planta con ascensor dentro de una urbanización privada con piscinas, pista de pádel, zonas infantiles, gimnasio y salas de reuniones. Es una vivienda exterior, con grandes ventanales y muy buena entrada de luz natural. Incluye dos plazas de garaje y trastero.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, todos en la planta baja. El principal es en suite, con vestidor independiente y ventanal de suelo a techo. En la planta superior hay un despacho que también se puede usar como dormitorio.

El salón es amplio, con suelo laminado en tono madera y salida directa a la terraza. Desde aquí arranca la escalera que

sube a la planta superior.

La cocina independiente cuenta con zona de office para cuatro comensales, mobiliario blanco sin tiradores, horno y microondas integrados en columna y acceso directo a la terraza acristalada.

Dos baños completos y un asel. El del dormitorio principal está revestido en porcelánico tipo mármol y tiene ducha de obra con mampara de cristal, lavabo sobre encimera y espejo con iluminación LED.

Terraza cerrada con cortina de cristal Lumon, que se puede usar como una estancia más durante todo el año y tiene vistas despejadas a la urbanización.

Terraza superior con barbacoa de obra, espacio para comedor exterior y zona chill-out, rodeada de jardineras con vegetación que dan intimidad.

Dos plazas de garaje amplias, con toma de corriente preparada para instalar un cargador de vehículo eléctrico. Trastero incluido.

Calefacción y refrigeración por suelo radiante-refrescante, con contador individual.

IBI: 1.015 € al año. Gastos de comunidad: 183 € al mes, con acceso a todas las zonas comunes de la urbanización.

Pensado para familias que buscan espacio, dos terrazas para disfrutar todo el año y una urbanización completa sin renunciar a buenas conexiones con Madrid.

La urbanización cuenta con conserje.

La separación entre la zona de descanso de la planta baja y el conjunto de despacho, aseo y terraza en la planta superior ofrece una independencia inmejorable.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan amplitud, luz y espacios exteriores sin renunciar a la comodidad de una distribución funcional.

A 5 minutos andando de la estación de Metro Rivas Futura (línea 9) y con acceso rápido a la A-3 y la M-50.









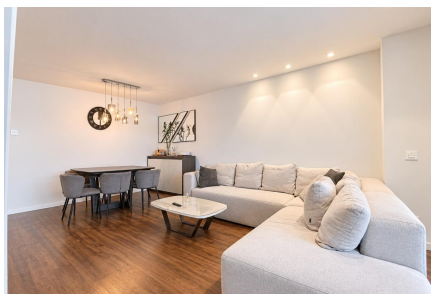
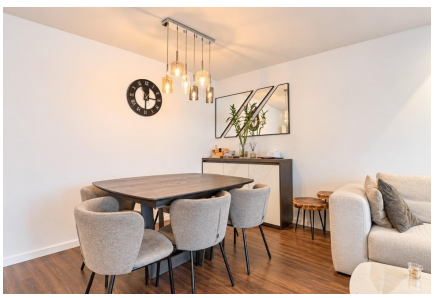












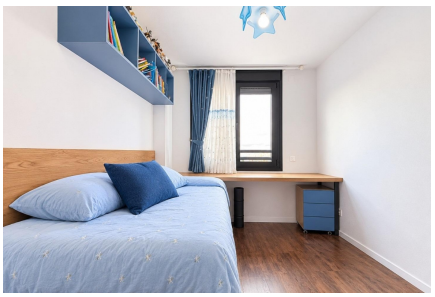


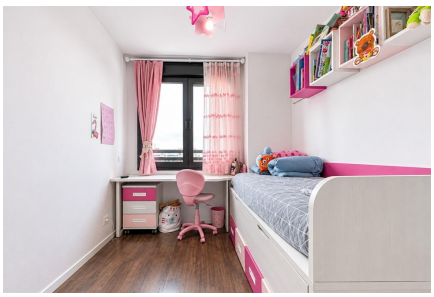




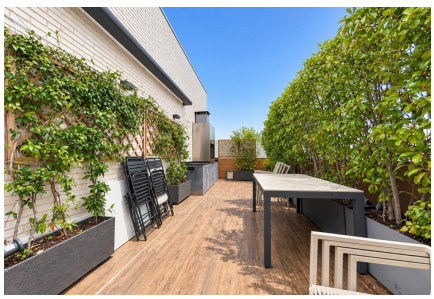




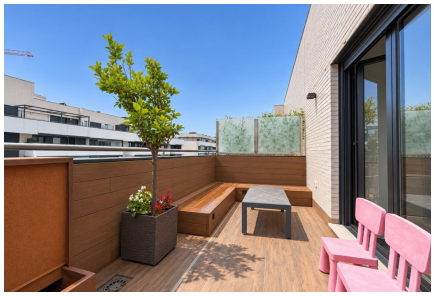

















44
45

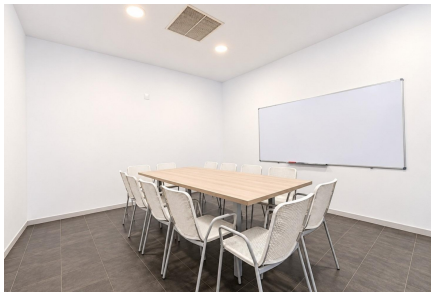
46









Get in touch!

ASB INMOBILIARIA