Oficina EXTERIOR con 8 DESPACHOS en EDIFICIO SEÑORIAL en VELÁZQUEZ

Oficina

9.500 €



Details

Bedrooms	8
Bathrooms	3
Number garages	3
Area Size	321.00 m^2

More information

Oficina muy representativa en magnífico edificio clásico, muy señorial, del barrio de Salamanca, en la misma calle Velázquez, al lado de Goya.
Barrio de Recoletos.

Gran portal de mármol con columnas, portero físico, ascensor, 3 entradas.

Ideal para despacho profesional, notarías, oficinas representativas de empresas, atelier, estudios de arquitectura, etc.

Se encuentra en un piso bajo, algo más alto que pie de calle, tiene 3 ventanales a la calle Velázquez, que podrían servir

de escaparate.

Tiene 321 metros construidos según catastro y 300 metros según escritura.

Distribuida en dos plantas, en la planta principal está la mayor parte de la superficie (240 m2 útiles), donde encontramos al entrar un gran espacio dividido en 2 grandes salas, siguiendo nos encontramos con un recibidor que da paso a los 3 amplios despachos exteriores, con balcones a la calle, 1 despacho interior y 1 baño. En la misma planta tenemos 3 despachos más y un baño. A la planta de arriba, se accede a través de escalera interior, tiene una superficie de 60 metros útiles donde encontramos un baño para personas con movilidad reducida y 2 despachos.

La planta principal tiene dos accesos (principal y servicio) y la planta de arriba tiene 1 acceso.

Está en buen estado, recién pintado, se entrega sin amueblar, con suelo de tarima de roble en espiga, techos con molduras e iluminación LED empotrada.

Los despachos y salas están separadas por mamparas de vidrio con franja translúcida. Todos reciben luz natural directa y tienen tomas eléctricas en varias paredes. Zona de trabajo abierta con ventanales y puertas acristaladas que dan a un balcón interior. Sirve como área de puestos operativos o como recepción. También cuenta con 4 despachos interiores con ventana, falso techo. Pasillo distribuidor con puertas de cuarterones en arco y una pared curva de pavés que lleva luz a la zona central. Bloque de aseos con varios lavabos y cabinas independientes, un aseo adaptado con barras de apoyo y un aseo adicional en mármol con ventana. Office con encimera corrida y tomas de agua preparadas para instalar una zona de cocina o café.

Bomba de frío calor con splits y por conductos, en despachos y zonas de trabajo.

Los gastos de comunidad son a cargo de la propiedad.
Los inquilinos deberán hacerse cargo de los servicios básicos (electricidad, agua y gas), IBI (2.042,39€) y tasa de residuos (491,14€) además de los honorarios de agencia.

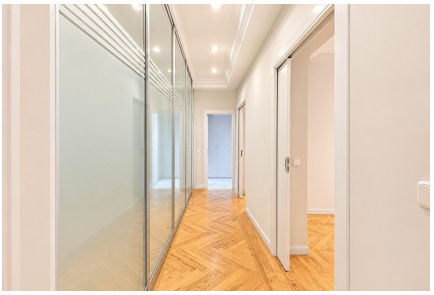
Disponible inmediatamente, se alquila sólo por largo plazo y se requerirá documentación y referencias de solvencia.

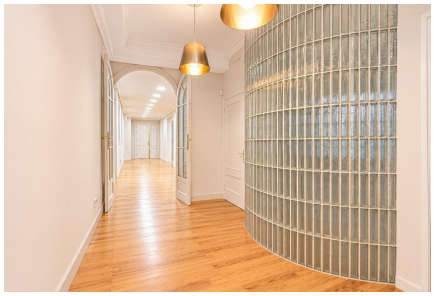
Como garantías se solicitan 2 mensualidades de fianza y 2 mensualidades de depósito adicional.

A 2 minutos andando de Metro Velázquez (línea 4) y a 7 minutos de Metro Retiro (línea 2). Paradas de autobús de las líneas 1, 9, 19, 51 y 74 en la propia calle Velázquez.



























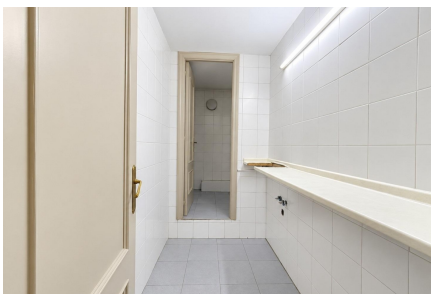
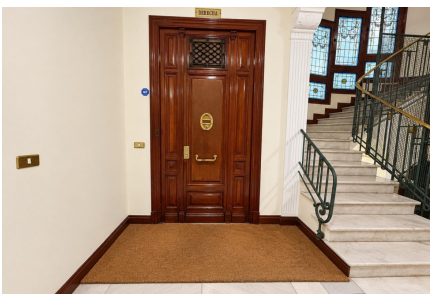
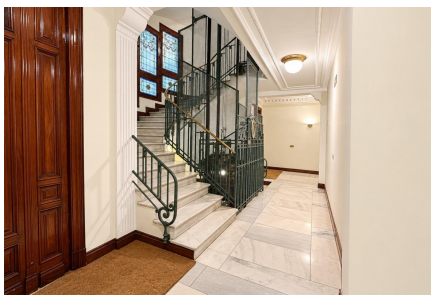










Get in touch!